



NA PREDAJ ÚTULNÝ RODINNÝ DOM S PRIESTRANNÝM POZEMKOM



69 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Černocho
Ulica:	Černocho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1817 m ²	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	104 m	Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom alebo útulnú víkendovú chatu v obci Černocho.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento murovaný rodinný dom je situovaný na veľkom a slnečnom pozemku s rozlohou 1817 m² v obci Černocho. Nehnutelnosť je dlhodobo udržiavaná a v posledných rokoch na nej prebehli viaceré úpravy - vrátane zateplenia, výmeny okien a nových interiérových malieb. K pohodliu a bezpečnosti prispieva aj novovybudované betónové oplotenie s bránou.

Exteriér je starostlivo udržiavaný a ponúka príjemné posedenie na vonkajšej terase s krbom, ktorý dotvára atmosféru a kde si budete môcť vychutnať a pokoj a príjemné ticho okolia.

Strecha je síce pôvodná, no v dobrom technickom stave. O vykurovanie v dome sa stará piecka s vyvložkovaným komínom, ktorá nielen vykúri celý priestor, ale zároveň navodí útulnú domácu atmosféru. Dom je napojený na všetky potrebné siete – elektrinu, pitnú vodu a internetové pripojenie. V exteriéri sa nachádza aj kamerový systém, ktorý zvyšuje pocit bezpečia.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- obývacia izba
- spálňa
- kuchyňa
- kúpeľňa
- podkrovie s možnosťou prerobenia na obytnú časť
- suché WC v exteriéri

Na pozemku sa nachádza aj náradovňa, kde si môžete vytvoriť dielňu alebo praktický sklad. Rodinný dom je podpivničený.

O OBCI ČERNOCHOV A OKOLÍ

Rodinný dom sa nachádza v malebnej obci Černochove, priamo v srdci prestížnej Tokajskej vinohradníckej oblasti. Lokalita ponúka pokojné vidiecke prostredie, ideálne na oddych a víkendové pobyty. Obec má základnú občiansku vybavenosť – obchod, školu, škôlku, poštu aj športové ihrisko.

Okolie láka cyklotrasami, turistickými chodníkmi a vyhliadkami medzi vinicami, pričom milovníci histórie a kultúry ocenia blízke pamiatky a tradičné podujatia Tokajského regiónu.

Tento rodinný dom je ideálnym miestom na útok z rušného mesta počas víkendov, alebo ako príjemné trvalé bývanie obklopené vinicami, pokojom a prírodou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

