



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ PEKNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYT S LODŽIOU

192 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Bukureštská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	64 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt s lodžiou na sídlisku Ťahanovce na Bukureštskej ulici.

O NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 64 m² + lodžia, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018. Aj napriek kompaktnej výmere je byt veľmi dobre dispozične riešený - všetky izby sú samostatné, kuchyňa je oddelená a samostatné je aj WC.

V rámci rekonštrukcie boli kompletne vymenené elektrické a vodoinštalačné rozvody, podlahy, dlažby, interiérové dvere a obložky. Bytové jadro je murované. Súčasťou úprav boli aj znížené stropy a bezpečnostné vchodové dvere.

Spálňa ponúka dostatok priestoru, vstavanú skriňu a priamy vstup na lodžiu. Detská izba je síce kompaktnejšia, no veľmi prakticky riešená – pohodlne sa do nej zmestí posteľ, písací stolík aj skriňa. Pre rodinu s dieťaťom tak poskytuje všetko potrebné pre komfortné každodenné fungovanie. Obývacia izba je priestranná a ponúka dostatok miesta na oddych.

Samostatná kuchyňa je užšia, no plnohodnotne využiteľná a vybavená kuchynskou linkou so zabudovanou rúrou a umývačkou riadu.

Dispozícia bytu:

- priestranná obývacia izba,
- spálňa so vstavanou skriňou a výstupom na lodžiu,
- detská izba s priestorom na posteľ, písací stolík a skriňu,
- kuchyňa
- samostatné WC,
- murované bytové jadro.

Výhodou je aj kompletne zrekonštruovaný bytový dom, ktorý prešiel celkovou obnovou. Je zateplený, má nové vstupné brány a upravené spoločné priestory. Prijemné bývanie dopĺňa dobrá susedská atmosféra.

Byt je vhodný najmä pre pár alebo rodinu s dieťaťom, ktorá ocení samostatné izby, praktickú dispozíciu a kompletnú rekonštrukciu. Aj napriek výmere 64 m² ponúka všetko potrebné pre pohodlné rodinné bývanie.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza na Bukureštskej ulici v mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchody, potraviny, lekárne, služby, reštaurácie, pošta, zdravotné stredisko aj bankové služby. Na väčšie aj každodenné nákupy sú k dispozícii viaceré obchodné prevádzky a supermarkety, napríklad LIDL, FRESH, BILLA, KLAS.

Lokalita je vhodná aj pre rodiny s deťmi. V rámci sídliska sa nachádza viacero materských a základných škôl, detské ihriská, športoviská a ďalšie možnosti trávenia voľného času.

Velkou výhodou je dobrá dostupnosť MHD. V okolí sa nachádza viacero autobusových zastávok s pravidelnými spojmi do centra Košíc aj ďalších častí mesta.

Sídliisko Ťahanovce zároveň ponúka dostatok zelene, parkov a ihrísk. Na oddych, prechádzky či šport je možné využiť aj okolité zelené plochy a lesopark. V blízkosti sa nachádza tiež rekreačná oblasť Anička, ktorá ponúka možnosti na relax a aktívne trávenie voľného času.

Bukureštská ulica tak ponúka príjemné rodinné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra Košíc.

Ak hľadáte útulný a prakticky riešený 3-izbový byt pre rodinu, ktorý ponúka samostatné izby, lodžiu, kompletnú rekonštrukciu a zároveň sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, tento byt určite stojí za pozornosť.

Velkým benefitom je aj kompletne zrekonštruovaný bytový dom, príjemné susedské prostredie a praktická dispozícia, vďaka ktorej byt poskytuje pohodlné bývanie aj napriek svojej výmere.

Ak vás byt zaujal, radi vám ho osobne predstavíme. Tešíme sa na vašu návštevu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Huliaková**
Telefón : **+421 903 705 351**
E-mail: ***huliakova@diamondreality.sk***

