



Na predaj NOVOSTAVBA - 1 izbový byt, Ipeľská, Košice - Západ

168 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	31.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	31.9 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	31.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Plyn:	áno
Poschodie:	2	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- ☐ Posledná príležitosť získať 1-izbový byt v projekte Ipeľská – moderné bývanie aj výborná investícia!
- ☐ Hľadáte štartovací byt, investičnú nehnuteľnosť alebo moderné mestské bývanie vo výnimočnej lokalite? Práve teraz máte jedinečnú možnosť získať posledný dostupný 1-izbový byt v oblúbenom developerskom projekte Ipeľská v Košiciach.
- ☐ Predaj prebieha formou postúpenia práv z rezervačnej zmluvy, vďaka čomu môžete získať atraktívny byt v projekte, o ktorý je veľký záujem.
- ☐ Základné informácie
- ☐ Cena bytu: 168 000 €
- ☐ Vnútorne parkovacie státie: 25 000 €

□ *Pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene!*

□ *Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží a ponúka výmeru 31,90 m² + balkón 3 m². Predáva sa v stave holobytu, čo Vám umožňuje dokončiť interiér presne podľa vlastných predstáv.*

□ *K bytu je možné dokúpiť aj vnútorné parkovacie miesto a pivnicu (skladový priestor).*

□ *Výhodné financovanie*

□ *Veľkým benefitom je možnosť postupného financovania formou tranží, teda úhrady ceny bytu podľa jednotlivých etáp výstavby. Takéto riešenie výrazne uľahčuje financovanie kúpy nehnuteľnosti.*

□ *Moderný projekt pre kvalitné bývanie*

Projekt Ipel'ská je navrhnutý s dôrazom na komfort, úspornosť a kvalitný mestský život.

□ *V prízemnej časti budovy budú obchodné priestory a služby pre každodenné potreby obyvateľov.*

□ *Súčasťou areálu bude:*

□ *oddychová zóna so zeleňou,*

□ *detské ihrisko,*

☼ *príjemné prostredie na oddych pre jednotlivcov aj páry.*

□ *Technické vyhotovenie*

✓ *stropné vykurovanie s predprípravou na stropné chladenie*

✓ *moderný sálavý systém bez prúdenia vzduchu*

✓ *hliníkové okná s izolačným trojsklom*

✓ *bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere*

✓ *vnútorné omietky s malbou a elektroinštaláciou*

✓ *prevedenie holobyt – dokončenie podľa vlastného vkusu*

□ *Výborná lokalita*

Projekt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou.

□♂ *V blízkosti nájdete:*

□ *Lekársku fakultu UPJŠ – cca 700 m*

□ *Univerzitnú nemocnicu L. Pasteura – cca 750 m*

□ *Technickú univerzitu v Košiciach – 1 zastávka MHD*

□ *OC Galéria – cca 1 km*

□ *LIDL – cca 1,5 km*

□ *zastávku MHD pri bytovom dome*

□ *električkovú zastávku približne 300 m od projektu*

□ *školy a škôlky v pešej dostupnosti*

□ *množstvo zelene a parkov v rámci Sídlička Terasa*

□ *Ideálne bývanie aj investícia*

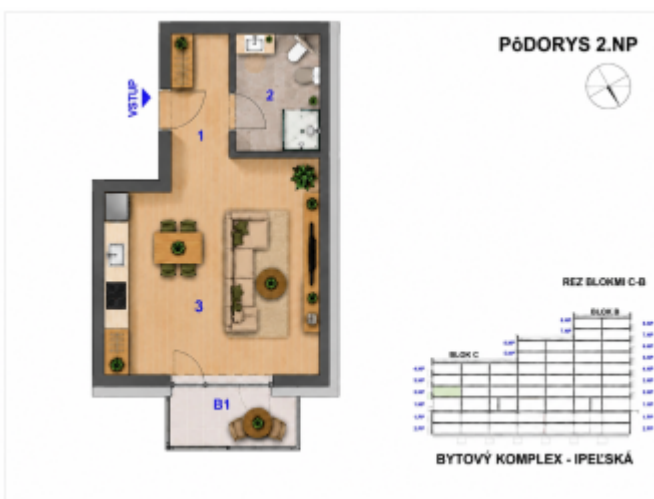
▣ Moderné technológie, výborná lokalita a nízke prevádzkové náklady robia z tohto bytu ideálnu voľbu na vlastné bývanie aj ako výnosnú investíciu s potenciálom dlhodobého prenájmu.

▣ Nenechajte si ujsť posledný dostupný 1-izbový byt v tomto úspešnom projekte! Kontaktujte nás ešte dnes a využite možnosť dohody na cene pri rýchlom jednaní.

Monika Vatrály

▣ 0905 327 688

▣ vatrally@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Vatrály

0905327688

vatrally@diamondreality.sk

