



Na predaj 3 izbový byt, Turgenevova, Košice - Juh



234 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Turgenevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	60 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Loggia:	áno	Celková plocha:	60 m ²
Pivnica:	áno	Plocha loggie:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ Moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii | Turgenevova, Košice - Juh | Stačí sa len nastahovať!

Hľadáte štýlové bývanie bez ďalších investícií alebo výhodnú investičnú nehnuteľnosť v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc? Práve ste ju našli!

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a vkusne zariadený 3-izbový byt pražského typu na Turgenevovej ulici, len pár krokov od Starej nemocnice a v pešej dostupnosti administratívnych centier. Táto lokalita spája výbornú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a skvelú dostupnosť do centra mesta.

▣ Základné informácie:

Výmera: 60 m²

Poschodie: 4/7

Zateplený bytový dom s novým výťahom

Priestranná lodžia s krásnym výhľadom na mesto

Pivnica v suteréne

Kumbál na chodbe

Dispozícia bytu:

- ✓ vstupná chodba
- ✓ moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na lodžiu
- ✓ dve samostatné spálne
- ✓ kúpeľňa

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, pri ktorej bol kladený dôraz na moderný dizajn, funkčnosť a kvalitné materiály. Komfort bývania počas horúcich letných dní zabezpečuje klimatizácia.

Veľkou výhodou je, že sa predáva kompletne zariadený – súčasťou predaja je všetok vstavaný nábytok, zariadenie aj spotrebiče. Novému majiteľovi tak stačí priniesť si osobné veci a okamžite bývať.

□ Lokalita, ktorá má budúcnosť

Okolie bytového domu ponúka revitalizovaný vnútroblok, množstvo zelene, park a detské ihriská. V pešej dostupnosti sa nachádza Stará nemocnica, administratívne centrá, školy, škôlky, obchody, zastávky MHD aj kompletná občianska vybavenosť.

Vďaka svojej polohe je byt ideálnou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako výborná investícia s vysokým potenciálom prenájmu a rastu hodnoty.

□ Možnosť zaslania fotografií na vyžiadanie.

□ Cena: 234 000 €

□ Kontakt na makléru:

Monika Vatrály

□ 0905 327 688

□ vatrally@diamondreality.sk

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Rada Vám poskytnem viac informácií a zodpoviem všetky Vaše otázky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Vatrály

Telefón :

0905327688

E-mail:

vatraly@diamondreality.sk

