



Na predaj stavebný pozemok, Haniska pri Prešove, Prešov

219 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Haniska
Ulica:	nemá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1475 m ²	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1475 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Jedinečný stavebný pozemok s výhľadom - 1 475 m² | Haniska pri Prešove

Bc. Adriána Vatrályová z Diamond Reality Vám ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok s rozlohou 1 475 m², situovaný v novo zastavovanej časti obce Haniska pri Prešove. Ak hľadáte miesto, ktoré ponúka súkromie, krásne výhľady a priestor na realizáciu architektonicky zaujímavého domu, práve ste ho našli.

□ Lokalita, ktorá spája pokoj s výbornou dostupnosťou

Pozemok sa nachádza v atraktívnej časti obce s rýchlym napojením na Prešov. Výhodou je pohodlná dostupnosť autom aj verejnou dopravou - MHD, vlak aj autobusová doprava (SAD).

□ Parametre pozemku

Rozloha: 1 475 m²

Šírka pozemku: viac ako 29 m

Mierne svahovitý terén stúpajúci od obecnej komunikácie

Západná orientácia

V hornej časti pozemku sa nachádzajú vzrastlé stromy, prirodzené zákutia a nádherný výhľad na obec i okolité lesy

↘ Inžinierske siete

Pri pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete okrem plynu.

☐ *Miesto pre výnimočný projekt*

Charakter pozemku ponúka široké možnosti využitia. Je ideálny na výstavbu:

moderného rodinného domu,

dvojdomu,

architektonicky originálnej stavby,

alebo netradičného podzemného domu citlivo zapusteného do svahu.

Tento pozemok nie je obyčajná stavebná parcela. Je to miesto s atmosférou, ktoré ponúka jedinečný priestor na vytvorenie domova rešpektujúceho prírodu aj okolitú krajinu.

☐ *Nehľadáme iba kupujúceho. Hľadáme budúceho majiteľa, ktorý ocení výnimočný charakter tohto miesta a pristúpi k jeho využitiu s citom a rešpektom. Veríme, že práve tu môže vzniknúť domov, ktorý bude prirodzenou súčasťou okolia a obohatí túto krásnu lokalitu.*

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rada Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Bc. Adriána Vatrályová

☐ *0907 785 011*

☐ *vatralyova@diamondreality.sk*

Diamond Reality – Vaša cesta k výnimočnému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Adriána Vatrályová

Telefón :

+421 907 785 011

E-mail:

vatralyova@diamondreality.sk

