DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj stavebný pozemok, Haniska pri Prešove, Prešov



199 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Haniska*
Ulica:	*nemá*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1475 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*1475 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečný stavebný pozemok s výhľadom – 1 475 m² | Haniska pri Prešove

Bc. Adriána Vatrályová z Diamond Reality Vám ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok s rozlohou 1 475 m², situovaný v novo zastavovanej časti obce Haniska pri Prešove. Ak hľadáte miesto, ktoré ponúka súkromie, krásne výhľady a priestor na realizáciu architektonicky zaujímavého domu, práve ste ho našli.

Lokalita, ktorá spája pokoj s výbornou dostupnosťou

Pozemok sa nachádza v atraktívnej časti obce s rýchlym napojením na Prešov. Výhodou je pohodlná dostupnosť autom aj verejnou dopravou – MHD, vlak aj autobusová doprava (SAD).

Parametre pozemku

Rozloha: 1 475 m²

Šírka pozemku: viac ako 29 m

Mierne svahovitý terén stúpajúci od obecnej komunikácie

Západná orientácia

V hornej časti pozemku sa nachádzajú vzrastlé stromy, prirodzené zákutia a nádherný výhľad na obec i okolité lesy

⚡ Inžinierske siete

Pri pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete okrem plynu.

Miesto pre výnimočný projekt

Charakter pozemku ponúka široké možnosti využitia. Je ideálny na výstavbu:

moderného rodinného domu,

dvojdomu,

architektonicky originálnej stavby,

alebo netradičného podzemného domu citlivo zapusteného do svahu.

Tento pozemok nie je obyčajná stavebná parcela. Je to miesto s atmosférou, ktoré ponúka jedinečný priestor na vytvorenie domova rešpektujúceho prírodu aj okolitú krajinu.

Nehľadáme iba kupujúceho. Hľadáme budúceho majiteľa, ktorý ocení výnimočný charakter tohto miesta a pristúpi k jeho využitiu s citom a rešpektom. Veríme, že práve tu môže vzniknúť domov, ktorý bude prirodzenou súčasťou okolia a obohatí túto krásnu lokalitu.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rada Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Bc. Adriána Vatrályová
0907 785 011
vatralyova@diamondreality.sk

Diamond Reality – Vaša cesta k výnimočnému bývaniu.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Adriána Vatrályová***
Telefón : ***+421 907 785 011***
E-mail: ***vatralyova@diamondreality.sk***