



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCIÍ

244 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Šafárikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt s lodžiou v mestskej časti Košice - Západ na ulici Šafárikova trieda.

O NEHNUTEĽNOSTI

Jedná sa o moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Šafárikovej triede. Tento priestranný 3-izbový byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí bytového domu na ulici Šafárikova trieda. Byt

ponúka 68 m² úžitkovej plochy, pričom k bytu prislúcha aj zasklená lodžia a pivnica. Spálňa a druhá izba je orientovaná smerom do zelene, čo zabezpečuje maximum súkromia, pokoj a príjemné ticho. Ide o veľmi príjemnú a kludnú juhovýchodnú orientáciu bez rušivého ruchu z ulice.

Bytový dom prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou približne pred 5 rokmi, vďaka čomu ponúka komfortné a moderné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi.

Rekonštrukcia bytu zahŕňala:

- kompletnú výmenu elektroinštalácie,
- nové rozvody vody, odpadu a odsávania,
- nové stierky v celom byte,
- nové podlahy a dlažby,
- nové zárubne a interiérové dvere,
- nové bezpečnostné vchodové dvere,
- samostatné WC s novými obkladmi,
- v kúpeľni sa nachádza vaňa aj nový sprchovací kút a nové umývadlo,
- predpríprava na klimatizáciu.

Kúpeľňa je priestranná a napriek starším obkladom ponúka praktické riešenie s vaňou aj sprchovacím kútom.

Dispozícia bytu:

- priestranná vstupná chodba so vstavanou skriňou,
- spálňa so vstavanou skriňou a výstupom na zasklenú lodžiu,
- samostatná izba,
- obývacia izba a kuchyňa, ktorá je orientovaná na severozápad

Kuchyňa je vybavená:

- vstavanou chladničkou s mrazničkou,
- plynovým varným sporákom,
- elektrickou rúrou,
- digestorom,

- predprípravou na umývačku riadu

Byť sa predáva vrátane zariadenia a vybavenia, ktoré sa nachádza na fotografiách.

Veľkou výhodou sú aj nízke mesačné náklady.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou nadštandardnou rekonštrukciou, vďaka ktorej pôsobí moderne, upravené a poskytuje obyvateľom vysoký komfort a bezpečnosť.

V rámci rekonštrukcie bolo realizované:

- kompletne zateplenie bytového domu,
- nové lodžie,
- nová dlažba v spoločných priestoroch,
- nový výťah,
- moderný kamerový systém v celom bytovom dome,
- videovrátnik s otváraním na odtlačok prsta,
- kompletná modernizácia spoločných priestorov.

Veľkou výhodou je aj veľmi dobré susedstvo a príjemná atmosféra v bytovom dome. Bytový dom je po rekonštrukcii naozaj vo veľmi peknom a udržiavanom stave a ponúka svojim obyvateľom komfort, bezpečnosť a moderné spoločné priestory.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Jednou z veľkých výhod tejto lokality je OC Erika, ktoré sa nachádza v bezprostrednom okolí bytového domu. Ide o menšie lokálne obchodné centrum, kde máte množstvo praktických služieb a prevádzok doslova na pár minút od domu.

V OC Erika nájdete napríklad potraviny, Drogeriu, lekáreň, kvetinárstvo, či ďalšie menšie prevádzky a služby. Súčasťou centra je aj Bowling Erika a Bowling Pub, takže nechýba ani možnosť príjemného posedenia či voľnočasového vyžitia.

Pre každodenný život je veľkou výhodou aj dostupnosť ďalšej občianskej vybavenosti, škôlok, detských ihrísk a športovísk v okolí. Priamo pri OC Erika sa nachádzajú aj detské ihriská, basketbalové ihrisko, park pre psov a ďalšie možnosti aktívneho trávenia voľného času.

Lokalita tak ponúka veľmi príjemnú kombináciu pokojného bývania a všetkého potrebného na každodenný život v pešej dostupnosti – od nákupu potravín a drogerie cez lekáreň a služby až po možnosti oddychu a športu.

Ak hľadáte byt, ktorý ponúka priestor, pokoj, súkromie, kvalitnú rekonštrukciu a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť na dosah, tento byt určite stojí za pozornosť. Byt je pripravený na bývanie bez nutnosti veľkých ďalších investícií a predáva sa vrátane zariadenia a vybavenia, ktoré vidíte na fotografiách.

Príďte sa presvedčiť osobne - tento byt ponúka veľmi príjemnú kombináciu komfortu, súkromia a výbornej lokality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

