



Na predaj rodinný dom s 15 á pozemkom 6 km od centra Nitry v malebnej obci Ivanka pri Nitre



280 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Ulica:	Ivánka pri Nitre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	1504 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	375 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	1504 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s veľkým priestorom, ale nechcete byť ďaleko od Nitry? Tento rodinný dom v Ivanke pri Nitre ponúka príjemnú kombináciu pohodlia, súkromia a rýchlej dostupnosti do mesta – centrum Nitry je vzdialené približne 6 km.

Dom má 375 m² úžitkovej plochy, nachádza sa na veľkom pozemku s výmerou 1 504 m² a ponúka 6 obytných izieb. Vďaka svojej veľkosti je vhodný pre väčšiu rodinu, viacgeneračné bývanie alebo pre tých, ktorí potrebujú doma dostatok priestoru na prácu či hobby.

Dom je ihneď obývatel'ný na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, nová kuchyňa, plávajúce podlahy, dlažba.

Čo určite stojí za pozornosť:

veľký pozemok 1 504 m²

6 izieb

garáž a prístrešok pre auto

pivnica pod celým domom – 136 m² - v pivnici nájdete vínnu pivnicu ako aj pec pre gazdiné

nová kuchynská linka

obývacia izba s kachľami na drevo

loggia zo spálne s priamym vstupom do záhrady

balkón

klimatizácia

optický internet

vlastná studňa + obecná voda

zásuvka 380 V, vhodná napríklad do dielne

príjemne orientovaná juhozápadná záhrada

Dom ponúka množstvo možností, ako si jednotlivé priestory prispôbiť vlastným potrebám. Veľká záhrada je ideálna na oddych, pestovanie, detské hry alebo letné posedenia s rodinou a priateľmi.

Lokalita

Ivanka pri Nitre ponúka pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do mesta. Autobusová zastávka je približne 550 m od domu, základná škola približne 1,4 km. V obci nájdete aj park, obľúbenú čokoládovňu LYRA a základnú občiansku vybavenosť.

Mesačné náklady: plyn cca 150 € + elektrina cca 70 €.

Cena: 280.000 eur.

Najlepšie financovanie je v cene.

Energetický certifikát nebol dodaný.

Predaj zabezpečuje:

Ing. Bernardína Beneová

Diamond reality Nitra, s.r.o.

☎ 0917 685 628

✉ beneova@diamondreality.sk

Ak hľadáte veľký dom s veľkým pozemkom a zároveň chcete byť na skok od Nitry, určite sa oplatí prísť sa pozrieť osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

