



Na predaj rodinný dom v malebnej obci Veľký Kýr



108 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľký Kýr
Ulica:	Veľký Kýr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	136 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	700 m ²	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	700 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom na tichej ulici, v blízkosti centra ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dom stojí na peknom 700 m² pozemku, ktorý ponúka dostatok priestoru pre záhradu, oddych, deti aj budúce plány.

Dom s potenciálom

Rodinný dom bol postavený približne v roku 1970 a je v pôvodnom stave. Je postavený z tehly a kvádra a predstavuje ideálnu príležitosť pre niekoho, kto si chce rekonštrukciu naplánovať podľa vlastných predstáv.

Úžitková plocha je približne 100 m², zastavaná plocha 136 m².

Dispozícia ponúka:

vstupnú chodbu

2 spálne, z ktorých jedna je prechodná

obývaciu izbu

veľkú kuchyňu s jedálňou

kúpeľňu

výstup na povalu

A práve povala môže byť zaujímavým bonusom do budúcnosti – ponúka možnosť vytvorenia ďalšej izby, pracovne alebo priestoru podľa vašich potrieb.

Dom je napojený na obecnú vodu a elektrinu.

Prečo práve tento dom?

- ✓ 700 m² pozemok
- ✓ centrum obce
- ✓ pokojná ulica a dobrí susedia
- ✓ kostol a ihrisko v blízkosti
- ✓ veľká kuchyňa s jedálňou
- ✓ možnosť rozšírenia obytného priestoru
- ✓ dom si môžete zrekonštruovať presne podľa svojho vkusu
- ✓ obecná voda a elektrina

Veľký Kýr ponúka príjemné bývanie mimo ruchu mesta, pričom máte k dispozícii základnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, obchody, poštu, lekáreň, zdravotné stredisko, služby, športoviská a vlakové spojenie.

Cena: 108 000 €

V cene je kompletný právny servis zabezpečený advokátom a všetky štandardné poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Energetický certifikát nebol dodaný.

V inzeráte nájdete ako by mohla vyzeráť nová kuchyňa, kúpeľňa.

Ak máte predstavu o vlastnom dome a hľadáte miesto, kde si ho môžete postupne vytvoriť podľa seba, prídte sa pozrieť osobne. Potenciál tejto nehnuteľnosti najlepšie oceníte priamo na mieste.

Predáva:

Diamond reality Nitra, s.r.o.

Ing. Bernardína Beneová

☎ 0908 133 421

✉ beneova@diamondreality.sk

Možno práve tento dom bude začiatkom vášho nového príbehu vo Veľkom Kýre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

