



□ Bývanie v rozprávke – Domček Rudabánya

33 330 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Rudabánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1809 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	1809 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁ SA NOVÝ MAJITEĽ DOMČEKA V SRDCI PRÍRODY □ Rudabánya

Diamond Reality Benóczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný domček v obci Rudabánya – miesto ukryté v prírode, kde les nie je cieľom výletu, ale vašim susedom. (43 km od hranice Turňa n. B.)

Tento dom nehľadá dokonalosť. Hľadá nového majiteľa, ktorý v ňom uvidí to, čo sa dnes kupuje čoraz ťažšie – pokoj, súkromie, kus vlastnej zeme a život uprostred zelene.

Domček s výmerou približne 72 m² je možné využívať ako chalupu, ale aj na celoročné bývanie. Stojí na oplotenom pozemku výmerou 1 809 m². Kamkoľvek sa obzriete, ste obklopení prírodou a lesmi.

DOM, KTORÝ UŽ PREŠIEL ČASŤOU CESTY

Nehnutelnosť je čiastočne zrekonštruovaná a funkčná, pričom novému majiteľovi stále ponecháva dostatok priestoru dokončiť si ju podľa vlastných predstáv.

Dispozíciu tvorí :

- vstupná miestnosť s funkčným kuchynským dresom, prípravou na kuchynskú linku a samostatným umývadlom*
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,*
- hlavná obytná miestnosť s možnosťou osadenia kachľovej pece alebo piecky,*
- menšia chodba*
- zadná izba s výmerou približne 20 m², vhodná ako spálňa.*

V dome nájdete plávajúce podlahy, dlažbu a veľkoformátový obklad v kúpeľni.

Škridlová strecha prešla rozsiahlou opravou, a má pochôdznu povalu. Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu.

Pod domom sa navyše nachádza približne 20 m² veľká pivničná miestnosť – ideálna na uskladnenie potravín, zaváranín alebo ako krásna budúca vinná pivnica.

VEĽKÝ POZEMOK, SÚKROMIE A VLASTNÉ OVOCIE

Pozemok je takmer celý oplotený. Nie síce po obvode, ale tak, aby to čo najviac ocenili najmä budúci majitelia so psíkmi. Rastú tu slivky, dve figy a višňa. Dostatok priestoru zostáva na záhradu, oddychovú zónu či ďalšie pestovanie.

Na pozemku sa nachádza aj pôvodná hospodárska stavba, ktorej priestor možno využiť napríklad na vyvýšené záhony alebo mu nájsť úplne nové využitie.

Parkovať môžete pred domom aj priamo vo dvore. Komfortné parkovanie aj pre 3 autá.

A POTOM JE TU NIEČO, ČO NA LISTE VLASTNÍCTVA NENÁJDETE...

Atmosféra.

Čistý vzduch. Les. Ticho. Súkromie. A susedia, o ktorých súčasná majiteľka rozpráva s takou láskou, že ich jednoducho musíme spomenúť aj v tomto inzeráte.

Nekupujete si iba dom a pozemok. Kupujete si miesto medzi príjemnými ľuďmi, kde sa ešte susedia poznajú a kde máte pocit, akoby sa čas na chvíľu spomalil.

A možno práve preto bude netradičná už samotná obhliadka.

Cesta sem vedie krásnou prírodou a je malým zážitkom sama o sebe. A keď z auta vystúpите, rozhlíadnete sa okolo seba a namiesto ďalších domov uvidíte les a zeleň, pochopíte, čo je na tomto mieste také výnimočné.

Fotografie vám ukázu nehnuteľnosť. Ale RudaBanyu a atmosféru tohto miesta treba jednoducho zažiť.
□

Obhliadky: Sú možné vždy po dohode každý piatok prípadne každý druhý piatok v mesiaci.

Kontakt:

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

