



## Na predaj 1,5 izbový byt s loggiou, Sídliisko KVP, Košice

167 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj         |
| Okres:           | Košice II            |
| Obec:            | Košice-Sídliisko KVP |
| Ulica:           | nemá                 |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Loggia:         | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pozícia:        | vyššie poschodie    |
| Úžitková plocha:  | 36.2 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 8                   |
| Zastavaná plocha: | 36.2 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 39.2 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 36.2 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:  | 3 m <sup>2</sup>    |
| Stav:             | úplne prerobný      | Počet logií:    | 1                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1,5-izbový byt s loggiou, Košice – Sídliisko KVP, po rekonštrukcii.

\*Cena: 167.000 €

\*Lokalita: Košice II – Sídliisko KVP

\*Plocha: 39,2 m<sup>2</sup> (36,2 m<sup>2</sup> byt + 3 m<sup>2</sup> loggia)

\*Poschodie: 8, nový výťah

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, pripravený na okamžité nasťahovanie. Veľkou výhodou je kúpeľňa s vaňou a oddeleným WC.

Dispozícia a výhody:

- 36,2 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> loggia = 39,2 m<sup>2</sup>

- Spálňa, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, WC

- Južná orientácia – svetlý byt s pekným výhľadom

- Loggia 3 m<sup>2</sup>
- Pivnica a kočikáreň v dome, bezproblémové parkovanie
- Zateplený dom, nová strecha, nový výťah

KVP - kompletná občianska vybavenosť, MHD, obchody, školy v dosahu.

Ideálne pre jednotlivca, pár aj ako investícia.

Cena nehnuteľnosti : 167.000 €

Monika Vatrály

☎ 0905 327 688

✉ [vatraly@diamondreality.sk](mailto:vatraly@diamondreality.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Vatrály**

**0905327688**

**[vatraly@diamondreality.sk](mailto:vatraly@diamondreality.sk)**

