DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 4 - izbový byt, sídlisko Železníky, Krakovská ulica, Košice-Juh



210 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Krakovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69 m²*
Zastavaná plocha:	*69 m²*
Podlahová plocha:	*69 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*69 m²*
Plocha loggie:	*6 m²*
Počet logií:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ – KRAKOVSKÁ ULICA, KOŠICE – ŽELEZNÍKY

Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 69 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Košice – Železníky, na Krakovskej ulici.

Byt je situovaný na 8. poschodí z 8 v udržiavanom bytovom dome s novým výťahom. Predstavuje

výbornú voľbu pre rodinu, ale aj pre záujemcov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

 O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka skvelú príležitosť na kompletnú rekonštrukciu a moderné dispozičné riešenie podľa individuálnych potrieb.

 DISPOZÍCIA BYTU

Nehnuteľnosť pozostáva z:

 vstupnej chodby,
 samostatnej kuchyne,
 priestrannej obývacej izby,
 troch samostatných spální,
 kúpeľne,
 oddeleného WC.

Veľkým benefitom je lodžia prístupná z obývacej izby, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych a posedenie. K bytu prislúcha aj praktická komora na spoločnej chodbe.

 BYTOVÝ DOM A LOKALITA

Bytový dom je starostlivo udržiavaný a prešiel viacerými modernizačnými úpravami vrátane:

 výmeny výťahu,
 obnovy osvetlenia spoločných priestorov.

Železníky patria medzi obľúbené a dobre dostupné časti Košíc. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť potrebná na pohodlný každodenný život.

 CENA: 210.000 EUR

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis spojený s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
 0902 198 170
 sopko@diamondreality.sk

 Diamond Reality - neponúkame len nehnuteľnosti. Predávame miesto pre život.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***