



Na predaj 4 - izbový byt, sídlisko Železníky, Krakovská ulica, Košice-Juh

235 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krakovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ – KRAKOVSKÁ ULICA, KOŠICE – ŽELEZNÍKY □

Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 69 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Košice – Železníky, na Krakovskej ulici.

Byt je situovaný na 8. poschodí z 8 v udržiavanom bytovom dome s novým výťahom. Predstavuje

výbornú voľbu pre rodinu, ale aj pre záujemcov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

□ O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka skvelú príležitosť na kompletnú rekonštrukciu a moderné dispozičné riešenie podľa individuálnych potrieb.

□ DISPOZÍCIA BYTU

Nehnutelnosť pozostáva z:

- ☐ vstupnej chodby,
- ☐ samostatnej kuchyne,
- ☐ priestrannej obývacej izby,
- ☐ troch samostatných spální,
- ☐ kúpeľne,
- ☐ oddeleného WC.

Veľkým benefitom je lodžia prístupná z obývacej izby, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych a posedenie. K bytu prislúcha aj praktická komora na spoločnej chodbe.

□ BYTOVÝ DOM A LOKALITA

Bytový dom je starostlivo udržiavaný a prešiel viacerými modernizačnými úpravami vrátane:

- ☐ výmeny výťahu,
- ☐ obnovy osvetlenia spoločných priestorov.

Železníky patria medzi obľúbené a dobre dostupné časti Košíc. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť potrebná na pohodlný každodenný život.

□ CENA: 235 000 EUR

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis spojený s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☐ 0902 198 170

☐ sopko@diamondreality.sk

☐ *Diamond Reality - neponúkame len nehnuteľnosti. Predávame miesto pre život.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

