



INVESTIČNÁ GARSÓNKA PRIAMO V CENTRE SNV- KOCEĽOVA ul.



73 330 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Kocel'ova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	26 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	26 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	26 m ²	Celková plocha:	26 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ GARSÓNKA V SRDCI SPIŠSKEJ NOVEJ VSI | KOCEĽOVA | 26 m²

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj garsónku o výmere 26 m², situovanú na Kocelovej ulici priamo v centre Spišskej Novej Vsi.

Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú príležitosť najmä pre investora, ktorý hľadá cenovo dostupnejšiu alternatívu k investičným bytom v Košiciach. Byt je aktuálne obývaný nájomníkom, vďaka čomu je vhodný na pokračovanie v prenájme bez potreby zdĺhavého hľadania prvého nájomcu. Rovnako dobre však poslúži ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo mladý pár.

BYT

Garsónka sa nachádza na vyvýšenom 1. poschodí trojposchodového tehlového bytového domu. Tehla poskytuje viac súkromia (lepšia - najmä zvuková - izolácia) a IBA 3 poschodia poskytujú zase minimálny počet susedov. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - nové rozvody elektriny, vody a odpadu. Je sa bez balkóna a predáva sa **vrátane zariadenia**.

Dispozícia:

vstupná chodba,

kuchyňa prepojená s obýtnou časťou,

kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

LOKALITA - HLAVNÝ BENEFIT NEHNUTEĽNOSTI

Kocel'ova ulica ponúka veľmi príjemnú kombináciu bývania priamo v centre a zároveň pokojnejšej atmosféry bočnej ulice. V bezprostrednom dosahu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - reštaurácie, pizzerie, kaviarne, obchody, školy, škôlky, radnica, kostol, služby aj možnosti spoločenského a večerného života.

Veľkým plusom je aj dobrá možnosť parkovania v okolí bytového domu.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Ak hľadáte menšiu investičnú nehnuteľnosť s nižšou vstupnou investíciou, výbornou polohou a existujúcim nájomným vzťahom, táto garsónka môže byť veľmi zaujímavou voľbou. Centrum mesta, tehlový bytový dom a 26 m² predstavujú kombináciu vhodnú na dlhodobý prenájom.

Obhliadky sú možné po dohode a rešpektujúc súkromie aktuálneho nájomníka iba 1x do týždňa.

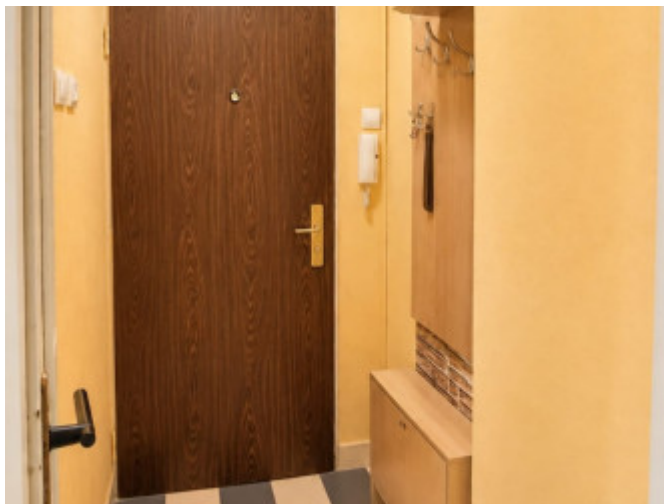
Kontakt:

Ing. Kristína Benöczová

☎ +421 910 393 229

✉ benoczova@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

