



EXKLUZÍVNE-Na predaj 5-izbový rodinný dom s pozemkom Poničanova ulica, Košice – Barca



300 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Poničanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	436 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	537 m ²
Počet izieb:	5	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 5-izbový rodinný dom s pozemkom 436 m² – Poničanova ulica, Košice – Barca

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, situovaný vo vyhľadávanej mestskej časti Košice – Barca, Poničanova ulica. Nehnutelnosť je vhodná najmä pre záujemcu, ktorý hľadá dom s dostatkom priestoru a chce si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a potrieb. DOM MÁ SPOLOČNÚ PRÍSTUPOVÚ CESTU SO SUSEDMI.

Dom má úžitkovú plochu 101 m² a nachádza sa na pozemku s výmerou 436 m². Ide o rodinný dom typu „kocka“, ktorý disponuje plechovou sedlovou strechou a dvoma komínmi.

Dispozícia domu ponúka až 5 izieb, samostatnú kuchyňu, špajzu, komoru, kotolňu, dve kúpeľne a

balkón. Vďaka počtu miestností poskytuje dom dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu a zároveň ponúka viacero možností na zmenu dispozície pri budúcej rekonštrukcii.

Nehnutelnosť je napojená na centrálny vodovod, elektrinu, plyn a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie domu je zabezpečené plynom. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler, pričom pri bojleri sa nachádza aj možnosť napojenia na plyn. Elektrické rozvody sú v pôvodnom stave.

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu, čo je zároveň výhodou pre nového majiteľa – môže si vytvoriť bývanie presne podľa svojho vkusu bez nutnosti prispôsobovať sa predchádzajúcej rekonštrukcii.

Veľkým benefitom je 436 m² pozemok, ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, bazén, detské ihrisko či ďalšie využitie podľa predstáv budúceho vlastníka.

- Lokalita: Poničanova ulica, Košice – Barca,
- Rodinný dom: 101 m²
- Pozemok: 436 m²
- 5 izieb
- 2 kúpeľne
- kuchyňa + špajza
- komora
- kotolňa
- balkón
- centrálna voda
- plyn
- ✓ elektrina
- kanalizácia

Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre budúceho majiteľa, ktorý hľadá rodinný dom v Košiciach s väčším pozemkom a potenciálom kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať. Rada Vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem termín obhliadky.

□ Radka Kačmárová
Realitná maklérka | Diamond Reality

□ 0948 840 756
□ kacmarova@diamondreality.sk

□ Predaj • Kúpa • Prenájom nehnuteľností
□ Košice a okolie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radka Kačmárová

0948840756

kacmarova@diamondreality.sk

