



Investičná príležitosť v obci Čechynce 7 minút od Nitry



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čechynce
Ulica:	Čechynce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3224 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Nitra, s.r.o. Vám ponúka na predaj atraktívny stavebný pozemok v obci Čechynce, vzdialenej len pár minút od Nitry. Pozemok sa nachádza v perspektívnej lokalite určenej podľa územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a predstavuje výnimočnú príležitosť pre investorov a developerov.

Pozemok o výmere 3 224 m², ktorý svojou rozlohou a polohou ponúka zaujímavý potenciál na realizáciu bytového domu alebo developerského projektu. Vzhľadom na územnoplánovacie určenie ide o nehnuteľnosť s výbornými predpokladmi na zhodnotenie investície.

Hlavné benefity

- ✓ Pozemok v zastavanom území obce.
- ✓ Územný plán umožňuje výstavbu bývania.
- ✓ Výborná dostupnosť do Nitry.
- ✓ Pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

✓ *Vhodné pre súkromného investora aj developera.*

✓ *Rastúci dopyt po bývaní v okolí Nitry.*

Investícia s perspektívou

Čechynce patria medzi vyhľadávané obce v blízkosti Nitry. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti do mesta. Pozemok s celkovou výmerou 3 224 m² predstavuje jedinečnú príležitosť pre výstavbu moderného bytového domu alebo rezidenčného projektu s potenciálom atraktívneho výnosu.

Predaj zabezpečuje

DIAMOND REALITY Nitra, s.r.o.

Ing. Bernardína Beneová

Realitný maklér a riaditeľka pobočky Nitra

☎ 0908 133 421

✉ beneova@diamondreality.sk

Investujte do lokality s budúcnosťou. Čechynce – miesto, kde sa dobrá investícia mení na úspešný projekt.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

