



Na predaj rodinný dom, Bodvaszilás, Maďarsko

45 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	900 m ²	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s veľkým pozemkom a kompletnými sieťami – ideálny na bývanie aj rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou približne 120 m², situovaný na krásnom a rovinatom pozemku o výmere 900 m². Dom sa nachádza v obci Bodvaszilás v Maďarsku, len 8 km od Turne nad Bodvou. Nehnuteľnosť ponúka výborný základ pre pohodlné bývanie, víkendové sídlo alebo investíciu.

Základné informácie:

úžitková plocha domu: 120 m²

pozemok: 900 m²

plastové okná a vstupné dvere

zavedená elektrina

obecná voda + vlastná studňa

kanalizácia

plyn na pozemku / v dome

Kúrenie:

Dom je aktuálne vykurovaný gamatkami, zároveň je už osadený nový plynový kotol – stačí dokončiť rozvody kúrenia podľa vlastných predstáv.

Nehnuteľnosť ponúka veľký potenciál na modernizáciu a vytvorenie útulného bývania presne podľa vašich požiadaviek. Veľký pozemok poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, altánok či hospodárske využitie.

Výhody nehnuteľnosti:

- *kompletné inžinierske siete*
- *veľký pozemok*
- *plastové okná a dvere*
- *nový plynový kotol*
- *možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu*
- *pokojný bývanie s množstvom priestoru*
- *výborná dostupnosť do Turne nad Bodvou*

*Cena nehnuteľnosti je **45.000,-** Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.*

Ak hľadáte dom s potenciálom, veľkým pozemkom a dobrým technickým základom, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Adriána Vatrályová

+421 907 785 011

vatralyova@diamondreality.sk

