



## Ponúkame na predaj veľmi pekný - menší 2 izbový byt - ulica Užhorodská, Košice - Juh

188 000 €



**Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.**

Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170 / [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Užhorodská   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Počet poschodí od  | 8                  |
| Vlastníctvo:      | osobné            | prízemia vyššie:   |                    |
| Úžitková plocha:  | 42 m <sup>2</sup> | Pozícia:           | posledné poschodie |
| Zastavaná plocha: | 42 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 8                  |
| Podlahová plocha: | 42 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 42 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Pivnica plocha:    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Počet izieb:      | 2                 | Počet pivníc:      | 1                  |
| Typ budovy:       | panelová stavba   | Inžinierske siete: | áno                |
| Pivnica:          | áno               | Voda:              | áno                |
| Verejné vonkajšie | áno               | Elektrika:         | áno                |
| parkovanie:       |                   | Kanalizácia:       | áno                |
| Špajza:           | áno               | Internet:          | áno                |
| Výťah:            | áno               |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj krásny 2-izbový byt v Košiciach - mestská časť Juh, sídlisko Železníky, ulica Užhorodská, ktorý prešiel úplne novou a veľmi vkusnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený.

Byt má výmeru 42 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a

spálne. K bytu prislúcha praktická komora na spoločnej chodbe a pivnica. Byt nemá lodžiu ani balkón.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, nové rozvody vody a kúrenia, murované jadro, sadrové omietky pre moderný vzhľad interiéru, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné oceľové vstupné dvere, nové radiátory, obložkové zárubne a interiérové dvere, sadrokartónové stropy a moderné obklady a dlažby v kúpeľni.

Lokalita Železníky v mestskej časti Košice - Juh ponúka výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, lekárne, služby aj zastávky MHD, čo robí túto lokalitu ideálnou na pohodlné mestské bývanie.

Cena: 188.000 EUR vrátane všetkých poplatkov a provízie realitnej kancelárie.

Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**

Telefón :

**0902 198 170**

E-mail:

**[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

