DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj menší 1,5 izbový byt - Užhorodská ulica, Košice - Juh



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

156 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Užhorodská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*8*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Celková plocha:*	*40 m²*
Zastavaná plocha:	*40 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*40 m²*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 1,5-izbový byt nachádzajúci sa na Užhorodskej ulici v mestskej časti Košice – Juh (Železníky). Byt s výmerou 40 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť je v úplne pôvodnom stave, pričom boli vymenené plastové okná. Vďaka tomu predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

FOTO BYTU: https://drive.google.com/drive/folders/1nrYclb64F66ZMjr5pjeEslRLmALgjE2J

Dispozícia bytu pozostáva zo samostatnej spálne, obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpeľne,

samostatného WC a vstupnej chodby so vstavanou skriňou. K bytu prislúcha aj praktický kumbál umiestnený pred bytom. Byt nedisponuje loggiou. Výhodou je vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou do centra mesta a bezproblémovým parkovaním v okolí.

Cena nehnuteľnosti je 156.000 EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M., na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na sopko@diamondreality.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***