



Na predaj pekný 3 izbový byt pražského typu na ulici Jaltská, Košice
- Dargovských hrdinov.

219 990 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jaltská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	67 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Káblová TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu vo vyhľadávanej lokalite Košice - Dargovských hrdinov, na Jaltskej ulici. Byt sa nachádza na 3/8 poschodí panelového bytového domu s výťahom. Podlahová plocha bytu je 67 m² a spolu s loggiou, pivnicou a komorou na spoločnej chodbe predstavuje celková využiteľná plocha cca 75 m². Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, čo

novému majiteľovi umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Dispozícia bytu je praktická a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie. Bytový dom je zateplený, má novú strechu a prešiel celkovou obnovou vrátane výťahu. Byt sa nachádza v pokojnej časti s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, materská škola, zastávky MHD, detské ihriská aj lesopark. Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, ale aj pre páry, ktoré hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Cena nehnuteľnosti je 219.990 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie.

Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

