DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Bernolákova ulica, Košice - Západ



205 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Bernolákova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Poschodie:*	*5*
Podlahová plocha:	*40 m²*	*Celková plocha:*	*48 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plocha loggie:*	*6 m²*
Počet izieb:	*2*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Orientácia:*	
Pivnica:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - 1,5 izbový byt po KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII. ***Tento štýlový byt situovaný na 5/8 poschodí má výmeru 42m2 a nachádza sa na ulici Bernolákova, v lokalite Košice - Západ.*** *Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpeľne, WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne.* ***K bytu patrí PIVNICA a taktiež aj***

LODŽIA. *Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách.*

Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - oceľové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, znížené stropy sadrokartónom, nové dlažby a obklady... *V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi(varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.*

Bytový dom prešiel obnovou, kde v rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, brána, zrealizované zateplenie a nový výťah. *Okrem toho táto lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a bezproblémové parkovanie, čo robí z tohto bytu ideálne miesto na život.*

Cena tohto bytu je 205.000 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať - Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., na číslo 0902 198 170, email: sopko@diamondreality.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***