



Na predaj 1 izbový byt resp. garsónka, Košice - Západ, Lunik II, Kysucká, SR

139 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kysucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	23 m ²	Celková plocha:	23 m ²
Zastavaná plocha:	23 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	23 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Hľadáte moderné bývanie alebo investíciu, ktorá má skutočný potenciál? ☐ Máme pre Vás ponuku, ktorá spája výbornú lokalitu, komfort aj atraktívnu príležitosť na prenájom. ☐

☐☐ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj štýlovú, kompletne zariadenú garsónku vo vyhľadávanej lokalite Košice - Terasa (Luník II). ☐

☐ Byt sa nachádza na 8. poschodí z 13 a jeho poloha patrí medzi najväčšie benefity. Len pár krokov od nehnuteľnosti sa nachádza Univerzitná nová nemocnica a Lekárska fakulta UPJŠ, vďaka čomu je

ideálnou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia s výborným potenciálom prenájmu pre študentov, lekárov či zdravotnícky personál. 🏠👨🏫

🏠 Garsónka má výmeru 23 m², z toho približne 3 m² tvorí lodžia. Predáva sa kompletne zariadená, takže novému majiteľovi stačí priniesť si osobné veci a bývať. 🏠 Je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo každého, kto chce bezpečne investovať svoje financie do nehnuteľnosti. 🏠

🏠 Mestská časť Terasa patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie lokality v Košiciach. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, školy, zastávky MHD, športoviská, množstvo zelene aj rýchlu dostupnosť do centra mesta. 🏠🏠

🏠 Cena: 139 000 €

🏠 V cene je zahrnutý kompletný právny servis, autorizácia zmlúv, všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva aj provízia realitnej kancelárie.

🏠 Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Rád Vám tento byt osobne predstavím. 🏠

🏠 Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

🏠 0902 198 170

🏠 sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

