DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 1 izbový byt resp. garsónka, Košice - Západ, Lunik II, Kysucká, SR



139 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Kysucká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*13*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*23 m^2*	*Poschodie:*	*8*
Zastavaná plocha:	*23 m^2*	*Celková plocha:*	*23 m^2*
Podlahová plocha:	*23 m^2*	*Plocha loggie:*	*3.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie alebo investíciu, ktorá má skutočný potenciál? Máme pre Vás ponuku, ktorá spája výbornú lokalitu, komfort aj atraktívnu príležitosť na prenájom.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj štýlovú, kompletne zariadenú garsónku vo vyhľadávanej lokalite Košice – Terasa (Luník II).

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 13 a jeho poloha patrí medzi najväčšie benefity. Len pár krokov od nehnuteľnosti sa nachádza Univerzitná nová nemocnica a Lekárska fakulta UPJŠ, vďaka čomu je

ideálnou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia s výborným potenciálom prenájmu pre študentov, lekárov či zdravotnícky personál.

 Garsónka má výmeru 23 m², z toho približne 3 m² tvorí lodžia. Predáva sa kompletne zariadená, takže novému majiteľovi stačí priniesť si osobné veci a bývať. Je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo každého, kto chce bezpečne investovať svoje financie do nehnuteľnosti.

 Mestská časť Terasa patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie lokality v Košiciach. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, školy, zastávky MHD, športoviská, množstvo zelene aj rýchlu dostupnosť do centra mesta.

 Cena: 139 000 €

 V cene je zahrnutý kompletný právny servis, autorizácia zmlúv, všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva aj provízia realitnej kancelárie.

 Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Rád Vám tento byt osobne predstavím.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***