



NA PREDAJ ROVINATÝ STAVEBNÝ POZEMOK V OBCI PAŇOVCE



99 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Paňovce
Ulica:	neverejná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	655 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	655 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Paňovce s ideálnymi rozmermi a rozlohou 655 m².

O NEHNUTEĽNOSTI

Jedná sa o rovinatý stavebný pozemok v obci Paňovce, ktorý je situovaný v zastavanom území obce. Pozemok sa nachádza v pokojnej slepej ulici, vďaka čomu ponúka príjemné súkromie, pokoj a minimum susedov.

Rozmery pozemku približne 30 x 23 m
Výmera 655 m²

Inžinierske siete:

-vodovodná prípojka sa nachádza priamo na pozemku

- elektrina sa nachádza na hranicu pozemku,

Kanalizácia sa v obci momentálne nenachádza. Odpadové vody je preto potrebné riešiť individuálne (napr. vodotesnou žumpou alebo domovou ČOV podľa projektu a príslušných povolení). Obec do budúcnosti počíta s vybudovaním kanalizácie.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú iba ďalšie dva rodinné domy, čo vytvára príjemné a nerušivé prostredie. Pozemok bol navýšený približne o 80 cm zeminou, vďaka čomu sa nachádza nad úrovňou prilahlej cesty. Toto môže byť výhodou z hľadiska osadenia budúceho rodinného domu a odvádzania dažďovej vody.

K pozemku vedie spevnená prístupová cesta, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup k nehnuteľnosti. Prístupová komunikácia je zároveň osvetlená verejným osvetlením.

Výborná voľba pre každého, kto hľadá miesto na pokojné bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň chce mať vlastný priestor, súkromie a komfort rodinného domu.

PAŇOVCE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A DOSTUPNOSŤ

Paňovce sú príjemná a pokojná obec v okrese Košice-okolie, ktorá ponúka ideálne podmienky pre pokojné rodinné bývanie v príjemnom prostredí mimo ruchu mesta. Obec má prevažne charakter rodinnej zástavby a vďaka svojej polohe, pokojnej atmosfére a blízkosti prírody je vhodná pre rodiny, páry aj všetkých, ktorí hľadajú miesto pre dlhodobé bývanie.

Autom sa do OC Optima dostanete približne za 20 minút, takže každodenné dochádzanie za prácou, nákupmi, službami či zábavou je pohodlné. Po návrate domov však môžete využívať výhody pokojnej obce a užívať si viac súkromia a kludu.

Paňovce ponúkajú základnú občiansku vybavenosť priamo v obci. Nachádza sa tu materská škola, základná škola pre 1. až 4. ročník, školský klub detí a potraviny COOP Jednota. V obci sa nachádza aj kostol, obecný úrad, športové a spoločenské zázemie a možnosti na aktívne trávenie voľného času.

Pre bežné každodenné nákupy tak nie je potrebné vždy cestovať do mesta. Väčšie nákupy, širšia ponuka služieb, zdravotná starostlivosť či ďalšia občianska vybavenosť sú dostupné v okolitých obciach a v Košiciach.

Pre rodiny s deťmi je veľkou výhodou najmä škôlka a základná škola priamo v obci, čo uľahčuje každodenný život a dochádzanie.

Pozemok je vhodný pre tých, ktorí hľadajú priestor na výstavbu rodinného domu v pokojnej lokalite s minimom susedov, no zároveň chcú mať základnú občiansku vybavenosť priamo v obci a mesto na dosah.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

