



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII, TRIEDA SNP, KOŠICE - ZÁPAD.

195 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet poschodí od	8
Podlahová plocha:	66 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	8
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	66 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
		Počet pivníc:	1
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ TOP CENA!!! - LEN 195.000 EUR!!!☐

☐ Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Košice-Západ, na ulici Trieda SNP.

☐ Byt je situovaný na najvyššom, 8. poschodí z 8, v čiastočne zrekonštruovanom bytovom dome.

□ O NEHNUTEĽNOSTI

Rekonštrukcia bytu zahŕňala nové obklady a dlažby, plávajúce podlahy, plastové okná, sanitu, kuchynskú linku, sadrokartónové úpravy a ďalšie prvky, ktoré zabezpečujú pohodlné bývanie.

□ DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne so sprchovacím kútom, kuchynskej a jedáľenskej časti, spálne a ďalšej samostatnej izby. K bytu prislúcha aj balkón a pivnica.

□ BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bol zateplený, boli vymenené vstupné brány, poštové schránky a stúpacie rozvody a upravený bol aj výťah. Spoločné priestory sú čisté a udržiavané. Výhodou je tiež príjemné susedstvo a pokojná atmosféra.

□ LOKALITA

Trieda SNP patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality mestskej časti Košice-Západ. V pešej dostupnosti nájdete obchody, potraviny, drogériu, lekáreň, služby, zastávky MHD aj možnosti športového a oddychového využitia.

Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a kompletnej občianskej vybavenosti potrebnej na každodenný život.

□ Ak hľadáte priestranný byt s balkónom v obľúbenej lokalite, táto ponuka určite stojí za Vašu pozornosť. Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť osobne.

□ KONTAKT

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

Diamond Reality

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

