



Na predaj 3 izbovy PRAŽSKÝ byt - Lomonosovova ulica, Košice - Juh

234 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Lomonosovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LODŽIOU - LOMONOSOVOVA ULICA, KOŠICE - JUH

Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu vo vyhladávannej mestskej časti Košice - Juh, na Lomonosovovej ulici.

□ Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať a zariadiť presne podľa svojich predstáv? Táto nehnuteľnosť v pôvodnom stave ponúka ideálny základ na vytvorenie moderného a pohodlného

domova podľa vlastného vkusu.

▣ Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

▣ Dispozícia bytu pozostáva z:

- ▣ priestrannej obývacej izby
- ▣ dvoch samostatných spální
- ▣ kuchyne
- ▣ vstupnej predsiene
- ▣ kúpeľne
- ▣ samostatného WC

K bytu navyše prislúcha:

- ▣ veľká 6-metrová lodžia
- ▣ praktická komora priamo pred bytom
- ▣ samostatná pivnica

▣ Lomonosovova ulica patrí medzi obľúbené lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete školy, materské školy, potraviny, obchodné centrá, zdravotné strediská, zastávky MHD, detské ihriská aj množstvo zelene. Centrum Košíc je vzdialené len niekoľko minút.

▣ Cena: 234.000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

▣ Cena zahŕňa všetky poplatky, kompletný právny servis a zabezpečenie celého procesu prevodu vlastníckeho práva.

▣ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

▣ 0902 198 170

▣ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

