



Ponúkame 1 izbový byt na Predaj, Hemerková ul. KVP



150 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Hemerková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Mgr. Kamil Špegár – Diamond Reality ponúka na predaj 1-izbový byt s priestrannou loggiou na Hemerkovej ulici, Košice – Sídlisko KVP.

Ponúkam na predaj príjemný a prakticky riešený 1-izbový byt na Hemerkovej ulici, vo vyhľadávanej lokalite Košice – Sídlisko KVP.

Byt má výmeru 36 m², nachádza sa na 1. poschodí a vďaka južnej orientácii ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

□ Hlavné výhody bytu:

- výmera 36 m²
- široká loggia – ideálna na rannú kávu či oddych
- pivnica
- južná orientácia
- nízke mesačné náklady
- vymenené stúpačky

- bytový dom je zateplený
- nový výťah
- byt je kúpou voľný
- verejné parkovanie v okolí bytového domu

□ Lokalita, kde máte všetko poruke

Sídlisko KVP patrí medzi obľúbené košické lokality najmä vďaka množstvu zelene, dobrej dostupnosti do centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti.

V okolí nájdete obchody, služby, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD, športoviská aj množstvo možností na prechádzky, šport a oddych.

□ Ideálna voľba na bývanie aj investíciu

Byt je vhodný pre jednotlivca, mladý pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na následný prenájom. Veľkým benefitom sú nízke prevádzkové náklady, žiadaná lokalita, priestranná loggia a dostupnosť bytu ihneď po kúpe.

□ Hemerkova ulica – Košice, KVP

□ 36 m²

* južná orientácia

□ široká loggia

□ kúpou voľný

Ak hľadáte praktický byt v lokalite s množstvom zelene, kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra Košíc, táto ponuka môže byť tou správnou voľbou.

□ Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Kamil Špegár

□ Diamond Reality

□ spegar@diamondreality.sk

□ www.kamilspegar.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kamil Špegár

Telefón :

0905 982 116

E-mail:

spegar@diamondreality.sk

