



3-izbový rodinný dom za skvelú cenu v Cabaj-Čápore - Pereš

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Pereš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	700 m ²	Rok výstavby:	1959
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	700 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom na pozemku s výmerou 700 m², situovaný na tichej ulici.

□ Základné údaje

pozemok: 700 m²

zastavaná plocha: 100 m²

úžitková plocha domu: 80 m²

3 izby

tichá ulica

široký pozemok

možnosť vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku

Dom je tehlový, je z roku 1959, prístavba bola riešená v roku 1984.

☐ *Dispozícia a vybavenie domu*

Dom ponúka 3 izby, kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu.

Nehnutelnosť je pripojená na:

vodu

elektrinu

plyn

Kanalizácia nie je k dispozícii.

☐ *Občianska vybavenosť*

Cabaj-Čápor ponúka dobrú základnú občiansku vybavenosť a zároveň výhodu pokojného bývania v blízkosti Nitry.

V obci sa nachádzajú základné školy a materské školy, zdravotnícke služby vrátane ambulancií pre dospelých, deti a dorast, stomatologickej a gynekologickej ambulancie, ako aj lekáreň.

Pre každodenné potreby sú k dispozícii potraviny a ďalšie predajne, nechýbajú reštaurácie, pošta, obecná knižnica, kultúrny dom a športové ihriská.

Významným benefitom je blízkosť Nitry, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, široké možnosti nákupov, služieb, zdravotnej starostlivosti, škôl, kultúry a športu.

☐ *Prečo práve táto nehnuteľnosť?*

- ✓ *3-izbový rodinný dom*
- ✓ *zastavaná plocha 100 m²*
- ✓ *úžitková plocha 80 m²*
- ✓ *ihneď obývatelný*
- ✓ *tichá ulica v časti Pereš*
- ✓ *voda, elektrina a plyn*
- ✓ *kúpeľňa s vaňou + toaleta*
- ✓ *blízkosť Nitry*

Energetický certifikát nebol dodaný.

☐ *Profesionálny servis v cene*

Predaj zabezpečuje Ing. Bernardína Beneová, Diamond reality Nitra.

Cena 105.000 eur.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny servis spojený s predajom nehnuteľnosti a zároveň vám zabezpečíme najlepšie financovanie na trhu.

☐ *Ing. Bernardína Beneová*

Diamond reality Nitra
0908 133 421

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Bernardína Beneová
0908 133 421
beneova@diamondreality.sk

