



TOP LOKALITA TOP CENA - 3 izbový byt na Terasе

183 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	60 m ²	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juhovýchod
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	10	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt na Považskej ulici v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc – na Terasе.

Byt s výmerou 53 m² + 6 m² loggia sa nachádza na 9. /10. poschodí a ponúka nádherný výhľad na mesto. Vďaka TOP lokalite, výbornej cene a blízkosti Lekárskej fakulty UPJŠ predstavuje skvelú voľbu

nielen na vlastné bývanie, ale najmä ako investičný byt na prenájom študentom.

DISPOZÍCIA

Byt má praktické a funkčné dispozičné riešenie. Zo vstupnej haly je samostatný vstup do: dvoch izieb, obývacej izby, kúpeľne, samostatnej toalety, praktického kumbálu.

Z obývacej izby sa vstupuje do kuchyne a zároveň na priestrannú 6 m² loggiu s krásnym výhľadom.

STAV BYTU A BYTOVÉHO DOMU

Byt je v pôvodnom, ale zachovalom a obývatelnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje rekonštrukciu presne podľa vlastných predstáv. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný a disponuje novým výťahom.

LOKALITA – JEDEN Z TOP BENEFITOV

Považská ulica patrí medzi mimoriadne žiadané lokality na Terasa. Vynikajúca občianska vybavenosť, rýchla dostupnosť do centra mesta, MHD, obchody, služby a predovšetkým blízkosť Lekárskej fakulty UPJŠ robia z tejto nehnuteľnosti veľmi zaujímavú investičnú príležitosť s výborným potenciálom prenájmu.

V SKRATKE

- 3 izby
- 53 m² + 6 m² loggia
- 9. poschodie
- nádherný výhľad
- pôvodný, zachovalý a obývatelný stav
- zateplený bytový dom + výťah
- TOP lokalita – Považská, Terasa
- ideálny aj ako investícia na prenájom
- výborná cena

Byt je kúpou voľný. O kompletný právny servis a bezpečný priebeh celého obchodu sa postará realitná kancelária

Diamond Reality Benöczová s.r.o.

Kontakt:

Ing. Kristína Benöczová

☎ 0910 393 222

✉ benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

