



Na predaj 4 izbový byt ,ulica Kpt. Jaroša, Dargovských hrdinov , Košice

272 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kpt. Jaroša
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-izbový byt s panoramatickým výhľadom – Košice, Furča

VÝNIMOČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA KOŠICE | FURČA

Priestranný, kompletne zrekonštruovaný a pripravený na okamžité bývanie.

Ak hľadáte domov, ktorý ponúka priestor, pohodlie, množstvo úložného priestoru a nádherný výhľad na celé Košice, práve ste ho našli.

Ponúkam na predaj 4-izbový byt v osobnom vlastníctve vo vyhľadávanej lokalite Košice – Dargovských hrdinov (Furča), ulica Kpt. Jaroša.

Byt s celkovou výmerou 85 m² vrátane loggie a pivnice sa nachádza na 4. poschodí z 8 – ideálne podlažie s príjemným výhľadom a pohodlným prístupom vďaka novému, zväčšenému výťahu, ktorý

zastavuje priamo na poschodí.

DOMOV, KTORÝ MÁ VŠETKO, ČO RODINA POTREBUJE

Dispozícia bytu je mimoriadne praktická. Ponúka 4 priestranné izby, pričom tri izby sú približne rovnakej veľkosti a štvrtá – obývacia izba – poskytuje veľkorysý priestor na spoločné chvíle celej rodiny.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže noví majitelia sa môžu nasťahovať bez potreby veľkých investícií.

Čo vás čaká vo vnútri?

4 priestranné izby

veľká obývacia izba

kuchynská linka vyrobená na mieru

sporák

plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

nové podlahy

nová dlažba na chodbe

až 4 vstavané skrine

veľká zrkadlová vstavaná skriňa na chodbe

bezpečnostné vstupné dvere SHERLOCK

LOGGIA, KTORÁ VÁS BUDE BAVIŤ KAŽDÝ DEŇ

Jedným z najväčších benefitov bytu je príjemná zasklená loggia s panoramatickým výhľadom na Košice.

Predstavte si rannú kávu s výhľadom na mesto alebo večerný oddych pri západe slnka. A pre milovníkov lietadiel je tu aj príjemný bonus – z loggie je možné sledovať prílety a odlety lietadiel.

Loggia je vybavená:

zasklením

plisé sieťou

novým parapetom

dlažbou

EXTRA VEĽKÁ PIVNICA – ÚLOŽNÉHO PRIESTORU JE NAOZAJ DOSŤ

K bytu patrí jedna z najväčších pivníc v bytovom dome, zabezpečená železnými dverami.

Bez problémov do nej uložíte bicykle, kočík, sezónne veci, pneumatiky, športové vybavenie či všetko ostatné, čo nechcete mať v byte.

ZREKONŠTRUOVANÝ A ZATEPLENÝ BYTOVÝ DOM

O pohodlie sa nestará iba samotný byt. Kompletnou rekonštrukciou prešiel aj bytový dom:

zateplenie bytového domu

nová strecha

nový zväčšený výťah so zastávkou priamo na poschodí

zrekonštruované spoločné priestory

plastové okná

nové zvončeky

nové poštové schránky

vymenené stúpačky

FURČA – LOKALITA, KDE MÁTE VŠETKO NA DOSAH

Ulica Kpt. Jaroša patrí medzi vyhľadávané časti Dargovských hrdinov. V bezprostrednom okolí nájdete potraviny, obchody, školy, materské školy, MHD, služby a kompletnú občiansku vybavenosť.

Výborná voľba pre rodinu s deťmi, ale aj pre každého, kto nechce tráviť čas cestovaním za základnými službami.

Parkovanie v okolí je bezproblémové.

NÍZKE A PREDVÍDATEĽNÉ MESAČNÉ NÁKLADY

Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu sú približne 340 €, vrátane všetkých energií – elektriny, plynu, vody a kúrenia.

Platby sú nastavené tak, že domácnosť je bez nedoplatkov.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

4 izby

85 m² vrátane loggie a pivnice

kompletná rekonštrukcia

4. poschodie z 8

panoramatický výhľad na Košice

zasklená loggia

možnosť sledovať prílety a odlety lietadiel

4 vstavané skrine + veľká skriňa na chodbe

mimoriadne veľká pivnica

bezpečnostné dvere SHERLOCK

zrekonštruovaný a zateplený bytový dom

nový zväčšený výťah priamo na poschodí

osobné vlastníctvo
možnosť financovania hypotekárnym úverom
bezproblémové parkovanie
mesačné náklady približne 340 € pre 4 osoby

BYT, DO KTORÉHO SA STAČÍ NASTAHOVAŤ

*Žiadna veľká rekonštrukcia, žiadne zdĺhavé prerábanie.
Praktická dispozícia, dostatok priestoru, množstvo úložných možností a predovšetkým krásny panoramatický výhľad, ktorý budete mať každý deň priamo z vlastného domova.*

Ak hľadáte priestranný 4-izbový byt pre rodinu v dobrej lokalite Košíc, tento byt určite stojí za osobnú obhliadku.

Cena nehnuteľnosti je 272.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Slavomíra Badžová**
Telefón : **0917 942 190**
E-mail: **badzova@diamondreality.sk**

