



Na predaj 3 izbový byt, ulica Južná trieda, Košice - JUH

239 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79.5 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Zastavaná plocha:	76 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	76 m ²	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT PRI CENTRE KOŠÍC - JUŽNÁ TRIEDA | 76 m²

□ Diamond Reality - Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s lodžiou vo výbornej lokalite na Južnej triede v Košiciach, len pár krokov od Auparku a historického centra mesta.

□ Táto vyhľadávaná mestská lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednom

okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, služby aj zastávky MHD. Vďaka výbornej dostupnosti môžete pohodlne fungovať aj bez každodenného používania auta.

□ Byt má výmeru 76 m² a nachádza sa na 7. poschodí z 12. Prislúcha k nemu lodžia s výmerou približne 3,5 m² a pivnica o výmere cca 2,5 m². Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a prešla čiastočnou rekonštrukciou. Celková plocha bytu a príslušenstva teda je 73,5 m²(byt) + 2,5 m²(pivnica) + 3,5 m²(lodžia).

□ Dispozícia pozostáva z troch obytných miestností, vstupnej chodby, praktického šatníka, samostatného WC, kúpeľne a lodžie. Čiastočná rekonštrukcia zahŕňa plastové okná, plávajúce podlahy, murované bytové jadro a úpravu elektroinštalácie. V bytovom dome už boli vymenené stúpacie rozvody aj vstupná brána. Bytový dom je zateplený a má nový výťah.

□ Medzi najväčšie prednosti tejto nehnuteľnosti patrí výborná poloha v blízkosti centra Košíc, veľkorysá výmera, praktická dispozícia a lodžia. Byt poskytuje priestor na ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa a predstavuje zaujímavú voľbu na vlastné bývanie aj ako investíciu určenú na následný prenájom.

□ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ Diamond Reality

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

