DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ MODERNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT | 65m²



209 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Bielocerkevská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*65 m²*	*Celková plocha:*	*70 m²*
Podlahová plocha:	*70 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Moderný interiér, príjemná atmosféra a výborná lokalita, tento krásne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Bielocerkevskej ulici ponúka bývanie, ktoré si môžete dotvoriť presne podľa vlastných predstáv.

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám prináša exkluzívne na predaj krásne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Bielocerkevskej ulici v Košiciach, v mestskej časti Dargovských hrdinov, Furča.

Byt ponúka príjemných 65 m², nachádza sa na 2. poschodí, disponuje loggiou a pivnicou a vďaka kompletnej rekonštrukcii nevyžaduje ďalšie zásadné investície. Predáva sa čiastočne zariadený.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Lokalita: Bielocerkevská ulica, Košice, Dargovských hrdinov
 Typ: 3 izbový byt
 Výmera: 65 m²
 Poschodie: 2.
 Loggia: áno
 Pivnica: áno
 Stav bytu: kompletná rekonštrukcia
 Stav bytového domu: kompletne zrekonštruovaný a zateplený
 Výťah: nový
 Zariadenie: byt sa predáva čiastočne zariadený

 O BYTE

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli menené aj všetky rozvody a inžinierske siete v byte.

Interiér pôsobí moderne, čisto a veľmi príjemne. Nový majiteľ tak získava nehnuteľnosť vo veľmi dobrom technickom stave, bez potreby ďalších zásadných investícií.

Výmera 65 m² poskytuje dostatok priestoru na komfortné bývanie páru aj rodiny. Veľkým benefitom je loggia, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych, a k bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vďaka čomu si nový majiteľ môže zachovať vybrané vybavenie a zároveň si interiér dotvoriť podľa vlastného vkusu.

 BYTOVÝ DOM

Veľkou výhodou tejto ponuky je aj samotný bytový dom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením.

Súčasťou obnovy je aj nový výťah, čo spolu s upravenými spoločnými priestormi dotvára veľmi dobrý technický stav domu a komfort každodenného bývania.

 LOKALITA

Bielocerkevská ulica sa nachádza na Furči, v mestskej časti Košice Dargovských hrdinov, a ponúka výbornú kombináciu občianskej vybavenosti, dostupnosti a množstva zelene.

V okolí nájdete všetko potrebné pre každodenný život, zastávky MHD, potraviny a obchody, školy a materské školy, zdravotné služby, lekárne, detské a športové ihriská, reštaurácie a ďalšie služby.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra mesta a ostatných častí Košíc. Lokalita je preto veľmi praktickou voľbou pre rodiny, páry aj každého, kto chce mať všetko potrebné v pohodlnej dostupnosti od svojho domova.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

✔ *kompletná rekonštrukcia*
✔ *všetky rozvody v byte menené*
✔ *výmera 65 m²*
✔ *loggia*
✔ *pivnica*

✔ *2. poschodie*
✔ *zrekonštruovaný a zateplený bytový dom*
✔ *nový výťah*
✔ *čiastočné zariadenie v cene*
✔ *výborná občianska vybavenosť*
✔ *obľúbená lokalita Furče*

Ak hľadáte kvalitne zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou, dobrou výmerou a výbornou občianskou vybavenosťou, táto ponuka na Bielocerkevskej ulici určite stojí za osobnú obhliadku.

 V cene je zahrnutý kompletný právny servis a pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru.

 Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na 0911 790 792.

 Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predať? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kevin Tohol***
Telefón : ***0911 790 792***
E-mail: ***tohol@diamondreality.sk***