



NA PREDAJ MODERNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT | 65m²

220 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Bielocerkevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ Moderný interiér, príjemná atmosféra a výborná lokalita, tento krásne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Bielocerkevskej ulici ponúka bývanie, ktoré si môžete dotvoriť presne podľa vlastných predstáv.

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám prináša exkluzívne na predaj krásne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Bielocerkevskej ulici v Košiciach, v mestskej časti Dargovských hrdinov, Furča.

Byt ponúka príjemných 65 m², nachádza sa na 2. poschodí, disponuje loggiou a pivnicou a vďaka kompletnej rekonštrukcii nevyžaduje ďalšie zásadné investície. Predáva sa čiastočne zariadený.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ▣ Lokalita: Bielocerkevská ulica, Košice, Dargovských hrdinov
- ▣ Typ: 3 izbový byt
- ▣ Výmera: 65 m²

- Poschodie: 2.
- Loggia: áno
- Pivnica: áno
- Stav bytu: kompletná rekonštrukcia
- Stav bytového domu: kompletne zrekonštruovaný a zateplený
- Výťah: nový
- Zariadenie: byt sa predáva čiastočne zariadený

□ O BYTE

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli menené aj všetky rozvody a inžinierske siete v byte.

Interiér pôsobí moderne, čisto a veľmi príjemne. Nový majiteľ tak získava nehnuteľnosť vo veľmi dobrom technickom stave, bez potreby ďalších zásadných investícií.

Výmera 65 m² poskytuje dostatok priestoru na komfortné bývanie páru aj rodiny. Veľkým benefitom je loggia, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych, a k bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vďaka čomu si nový majiteľ môže zachovať vybrané vybavenie a zároveň si interiér dotvoriť podľa vlastného vkusu.

□ BYTOVÝ DOM

Veľkou výhodou tejto ponuky je aj samotný bytový dom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením.

Súčasťou obnovy je aj nový výťah, čo spolu s upravenými spoločnými priestormi dotvára veľmi dobrý technický stav domu a komfort každodenného bývania.

□ LOKALITA

Bielocerkevska ulica sa nachádza na Furči, v mestskej časti Košice Dargovských hrdinov, a ponúka výbornú kombináciu občianskej vybavenosti, dostupnosti a množstva zelene.

V okolí nájdete všetko potrebné pre každodenný život, zastávky MHD, potraviny a obchody, školy a materské školy, zdravotné služby, lekárne, detské a športové ihriská, reštaurácie a ďalšie služby.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra mesta a ostatných častí Košíc. Lokalita je preto veľmi praktickou voľbou pre rodiny, páry aj každého, kto chce mať všetko potrebné v pohodlnej dostupnosti od svojho domova.

□ PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ všetky rozvody v byte menené
- ✓ výmera 65 m²
- ✓ loggia
- ✓ pivnica
- ✓ 2. poschodie
- ✓ zrekonštruovaný a zateplený bytový dom
- ✓ nový výťah

- ✓ čiastočné zariadenie v cene
- ✓ výborná občianska vybavenosť
- ✓ obľúbená lokalita Furče

Ak hľadáte kvalitne zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou, dobrou výmerou a výbornou občianskou vybavenosťou, táto ponuka na Bielerkevskej ulici určite stojí za osobnú obhliadku.

□ V cene je zahrnutý kompletný právny servis a pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na 0911 790 792.

□ Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

