



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ PRIESTRANNÝ TEHLOVÝ BYT V PÔVODNOM STAVE



199 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čárskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	76 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový tehlový byt v mestskej časti Košice - Sever na ulici Čárskeho.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento 3-izbový byt sa nachádza na Čárskeho ulici v mestskej časti Košice – Sever. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v 5-poschodovom bytovom dome a predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt má výmeru 74 m², pričom k nemu prislúcha aj pivnica s rozlohou 2 m². Izby su naozaj priestranné

so zachovalými parketami. Nehnutelnosť je momentálne v úplne pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje maximálnu voľnosť pri dispozičných úpravách, rekonštrukcii a výbere materiálov či dizajnu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 3 samostatných izieb, kúpelne a WC.

Vďaka svojej výmere a dispozícii ponúka byt dostatok priestoru na vytvorenie moderného, praktického a útulného bývania podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa.

Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti sú:

VOLNÝ IHNEĎ - Tento byt poskytuje jedinečnú príležitosť začať s rekonštrukciou okamžite.

BEZ ZAŤAŽENIA ÚVERU - Tento aspekt uľahčuje a urýchľuje celý proces kúpy

LOKALITA - Pešo do centra mesta a zároveň v obklopení zelene, kompletná občianska vybavenosť

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza v oblúbenej mestskej časti Košice – Sever, na Čárskeho ulici. Táto mestská časť patrí medzi vyhľadávané časti mesta vďaka príjemnému spojeniu pokojného bývania s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Čárskeho ulica ponúka bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti a služieb. V okolí sa nachádzajú možnosti každodenných nákupov, školy, zdravotná starostlivosť, športové a voľnočasové aktivity, ako aj zastávky mestskej hromadnej dopravy. Lokalita zároveň poskytuje dobré napojenie na ostatné časti Košíc.

Veľkou výhodou mestskej časti Košice – Sever je aj blízkosť zelene a možností na oddych a aktívne trávenie voľného času. Okolie smerom na Čermel', Bankov či Hradovú ponúka množstvo príležitostí na prechádzky, cyklistiku a relax mimo ruchu mesta.

Čárskeho ulica tak predstavuje zaujímavú lokalitu pre vlastné bývanie aj ako investíciu, najmä vďaka kombinácii dostupnosti, občianskej vybavenosti a blízkosti prírody.

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Košíc, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

