



Na predaj 1,5 izbový byt po novej a kompletnej rekonštrukcii, ulica Boženy Němcovej, Košice - Sever

220 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Němcovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	12
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivničná plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnička:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám exkluzívne predstavuje na predaj štýlový 1,5-izbový byt po kompletnej, novej a kvalitnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 12 v bytovom dome na ulici Boženy Němcovej, v oblúbenej lokalite Košice - Sever. Celková výmera bytu je 42 m² + VÝMERA BALKÓNU. Byt sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách.

BYT MÁ BALKÓN aj PIVNICU!

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a samostatnej spálne, čo poskytuje praktické a pohodlné bývanie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa najmä novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, nové sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, nové dlažby a obklady, sadrokartónové stropy, nové radiátory, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami a bezpečnostné ocelové vchodové dvere atď.

V kuchyni je nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi – varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, ako aj granitový drez s batériou.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, rýchlu dostupnosť do centra mesta a zároveň je byt ideálny aj ako investícia na prenájom.

Cena bytu je 220.000 EUR vrátane kompletného právneho servisu a provízie realitnej kancelárie.

Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

