



Na predaj rovinatý pozemok, ulica Turzovská , okres Gelnica



44 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Turzovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	635 m ²	Plyn:	áno
Celková plocha:	635 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok 635 m² pripravený na výstavbu – Gelnica

STAVEBNÝ POZEMOK 635 m² V GELNICI – PRIPRAVENÝ NA VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 635 m² na ulici Turzovská v Gelnici, ktorý je vo veľkej miere pripravený na výstavbu rodinného domu.

Ak nechcete pri kúpe pozemku začínať úplne od nuly, táto ponuka môže byť ideálnou voľbou. Na pozemku aj pri príprave projektu už boli zrealizované viaceré práce a vybavené dôležité náležitosti potrebné k začatiu výstavby.

POZEMOK JE UPRAVENÝ A PRIPRAVENÝ

Pozemok je upravený, zrovnaný a pripravený na ďalšiu etapu výstavby.

Na pozemku je už dovezený materiál potrebný na ďalšie stavebné práce:

štrk na odvodnenie rodinného domu,

materiál na zásyp základovej platne,

štrk pripravený na betónovanie.

Súčasťou prípravy je aj vypracovaný projekt rodinného domu.

INŽINIERSKE SIETE A VYJADRENIA

K pozemku sú pripravené inžinierske siete a vybavené potrebné vyjadrenia a stanoviská príslušných spoločností, okrem iného:

SPP,

VVS,

ďalšie potrebné vyjadrenia k inžinierskym sieťam.

Pozemok je tak pripravený na ďalší administratívny krok, ktorým je podanie žiadosti o stavebné povolenie.

VEĽKÁ VÝHODA PRE BUDÚCEHO MAJITEĽA

Kúpa tohto pozemku znamená, že nemusíte riešiť všetku prípravu od začiatku. Pozemok je už upravený, projekt je vypracovaný, materiál na základné stavebné práce je zabezpečený a potrebné vyjadrenia k sieťam sú vybavené.

Ušetríte tak množstvo času a práce spojenej s prípravou samotnej výstavby.

Výmera 635 m² poskytuje dostatok priestoru na komfortné rodinné bývanie, záhradu, terasu aj parkovanie.

Ak hľadáte stavebný pozemok v Gelnici, ktorý je pripravený na ďalší krok smerom k výstavbe rodinného domu, určite odporúčame osobnú obhliadku.

Cena nehnuteľnosti je 44.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

