DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



# REZERVOVANÉ - Na predaj 1 izbový byt | ulica Karpatska | Košice - Staré Mesto



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Staré Mesto* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Terasa:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Garáž:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *49 m²* | *Sklad:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *49 m²* | *Celková plocha:* | *49 m²* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***REZERVOVANÉ***

***Martin Simko – Diamond Reality*** *ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt s výmerou* ***49 m²*** *na Karpatskej ulici v mestskej časti Košice – Staré Mesto.*

*Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu a vďaka svojej veľkorysej výmere ponúka dostatok priestoru a príjemný komfort na bývanie. Veľkou výhodou je zároveň možnosť úpravy dispozície a prerobenia na plnohodnotný 2-izbový byt, čo otvára zaujímavé možnosti pre budúceho majiteľa.*

*Byt je orientovaný na západ a ponúka pekný výhľad do okolia. Nachádza sa v príjemnom prostredí s množstvom zelene a detskými ihriskami v okolí.*

*Byt je po staršej rekonštrukcii, avšak je v zachovalom a udržiavanom stave a ponúka možnosť okamžitého využívania alebo prípadnej úpravy podľa predstáv nového majiteľa.*

*Súčasťou príslušenstva bytu je aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší praktický úložný priestor.*

*Bytový dom je zateplený, po rekonštrukcii a disponuje dvoma výťahmi.*

*Byt je voľný ihneď, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo jeho využitie na investičné účely.*

*Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je samotná lokalita. V pešej dostupnosti približne do 5 minút sa nachádzajú významné administratívne a business centrá, ako napríklad Cassovar Business Center, Business Centre Košice 1,2,3. V blízkosti sa nachádza aj Univerzitná nemocnica L. Pasteura, pričom lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť MHD.*

*Ide o príjemnú lokalitu na bývanie, ktorá je zároveň veľmi zaujímavá aj z pohľadu investície. Vďaka blízkosti business centier, nemocnice a centra mesta je táto časť Košíc vyhľadávaná aj nájomníkmi, čo vytvára dobrý potenciál na stabilný prenájom.*

***Priestranný byt s výmerou 49 m²**, možnosťou úpravy na 2-izbovú dispozíciu, západnou orientáciou, pivnicou a atraktívnou polohou tak predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu.*

***Cena nehnuteľnosti je 164 990 €** vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Martin Simko***
*Telefón :* ***0903 255 172***
*E-mail:* ***simko@diamondreality.sk***