



Na predaj 1 izbový byt | ulica Karpatska | Košice - Staré Mesto

172 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko - Diamond Reality ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt s výmerou **49 m²** na Karpatskej ulici v mestskej časti Košice - Staré Mesto.

Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu a vďaka svojej veľkorysej výmere ponúka dostatok priestoru a príjemný komfort na bývanie. Veľkou výhodou je zároveň možnosť úpravy dispozície a prerobenia na plnohodnotný 2-izbový byt, čo otvára zaujímavé možnosti pre budúceho majiteľa.

Byt je orientovaný na západ a ponúka pekný výhľad do okolia. Nachádza sa v príjemnom prostredí s množstvom zelene a detskými ihriskami v okolí.

Byt je po staršej rekonštrukcii, avšak je v zachovalom a udržiavanom stave a ponúka možnosť okamžitého využívania alebo prípadnej úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Súčasťou príslušenstva bytu je aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší praktický úložný priestor.

Bytový dom je zateplený, po rekonštrukcii a disponuje dvoma výťahmi.

Byt je voľný ihneď, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo jeho využitie na investičné účely.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je samotná lokalita. V pešej dostupnosti približne do 5 minút sa nachádzajú významné administratívne a business centrá, ako napríklad Cassovar Business Center, Business Centre Košice 1,2,3. V blízkosti sa nachádza aj Univerzitná nemocnica L. Pasteura, pričom lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť MHD.

Ide o príjemnú lokalitu na bývanie, ktorá je zároveň veľmi zaujímavá aj z pohľadu investície. Vďaka blízkosti business centier, nemocnice a centra mesta je táto časť Košíc vyhľadávaná aj nájomníkmi, čo vytvára dobrý potenciál na stabilný prenájom.

Priestranný byt s výmerou 49 m², možnosťou úpravy na 2-izbovú dispozíciu, západnou orientáciou, pivnicou a atraktívnou polohou tak predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu.

Cena nehnuteľnosti je 172 990 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Simko
0903 255 172
simko@diamondreality.sk

