DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Rodinný dom - RAJ VAŠICH DETÍ - Sečovce



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Sečovce*
Ulica:	*Rybníková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*611 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Podlahová plocha:	*300 m^2*
Skladová plocha:	*70 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*320 m^2*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*60 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom na Rybníkovej ulici v Sečovciach – raj pre vaše deti a skvelú nehnuteľnosť pre rodinný život.

Dom s obytnou plochou približne 250 m², pozemkom o výmere 611 m², dvoma garážami a množstvom ďalšieho priestoru je zaujímavou voľbou najmä pre mladý pár plánujúci rodinu, rodinu s dvoma či viacerými deťmi alebo rodinu, ktorá potrebuje skombinovať bývanie s home office.

Veľkorysé podkrovie zároveň ponúka mimoriadny potenciál pre rodiny, ktoré potrebujú vytvoriť individuálne prispôsobený priestor pre dieťa so špecifickými potrebami.

DISPOZÍCIA DOMU

Spodné podlažie:

- *vstupná hala,*
- *chodba,*
- *kuchyňa,*
- *kúpeľňa spojená s WC,*
- *priestranná obývacia izba,*
- *ďalšia samostatná izba, z ktorej vedie schodisko do podkrovia.*

Podkrovné podlažie tvorí séria štyroch postupne prepojených miestností a kúpeľňa. V súčasnosti sú tu vytvorené dve detské izby, pracovňa a veľká detská herňa.

A práve herňa je priestor, ktorý tento dom odlišuje od bežných rodinných domov. Dnes v nej nájdete napríklad detskú lezeckú stenu či hojdacie kreslo, no jej ďalšie využitie je len na novom majiteľovi.

Môže zostať obrovským kráľovstvom pre malé aj dospievajúce deti, môže sa zmeniť na tvorivú či pohybovú miestnosť alebo po vhodnej odbornej úprave poslúžiť ako senzorická či nízkopodnetová miestnosť pre dieťa so špecifickými potrebami, napríklad z autistického spektra.

POZEMOK, ZÁHRADA A PARKOVANIE

Dom stojí na pozemku s výmerou 611 m². Záhrada je oplotená pevným betónovým plotom, ktorý poskytuje vysokú mieru súkromia a vytvára uzavretý priestor pre detské hry aj domáceho miláčika.

V záhrade sa nachádza trampolína a zostáva tu priestor na ďalšie detské prvky, oddychovú zónu či úpravu podľa predstáv nového majiteľa.

K domu patria dve garáže. Vo dvore je možné zaparkovať približne 2–3 vozidlá a ďalšie vozidlo pred domom.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Ide o starší rodinný dom s obrovským potenciálom, ktorý už dnes ponúka:

- *2 klimatizačné jednotky,*
- *nový plynový kotol,*
- *elektrinu 230/380 V,*
- *obecný vodovod,*
- *vlastnú studňu,*
- *kanalizáciu,*
- *plyn,*
- *pripravený kamerový systém čakajúci na sprevádzkovanie novým majiteľom.*

Po dohode je možné nehnuteľnosť kúpiť so zariadením alebo bez zariadenia.

LOKALITA – CENTRUM BEZ RUCHU HLAVNEJ CESTY

Jedným z veľkých benefitov je samotná poloha. Dom sa nachádza v centre Sečoviec, avšak mimo ruchu hlavnej cesty, na pokojnej Rybníkovej ulici.

Kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, poštu, lekáreň, služby a ďalšie potreby každodenného života – máte približne do 10 minút pešo.

Na konci ulice sa nachádza polícia. Za nehnuteľnosťou sa nachádza otvorený priestor a areál fary, vďaka čomu poloha domu pôsobí pokojnejšie a poskytuje príjemné zázemie pre rodinný život.

CENA

A cena? Tá vás môže veľmi príjemne prekvapiť. Fantastickú cenu tejto nehnuteľnosti vám radi oznámime v realitnej kancelárii.

OBHLIADKY

Keďže dom nie je permanentne obývaný, obhliadky organizujeme výhradne po predchádzajúcej dohode, spravidla jedenkrát týždenne, prípadne jedenkrát za dva týždne.

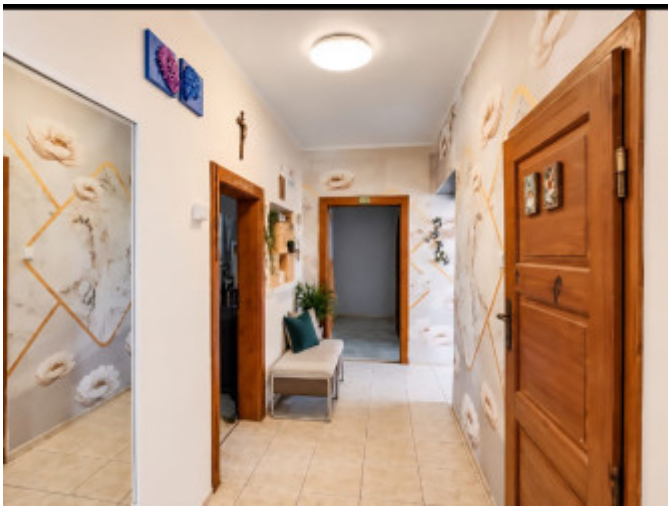
Kontakt na obhliadky:
0910 393 229
✉ *beno.czova@diamondreality.sk*

Ak nehľadáte iba počet izieb a metre štvorcové, ale predovšetkým miesto, kde budú mať vaše deti priestor vyrastať, hrať sa, tvoriť a mať svoj vlastný svet, tento dom určite stojí za obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***