



Na predaj 1 izbový byt | ulica Ostravská | Košice - Juh

126 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	33 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	7
Počet izieb:	1	Celková plocha:	33 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko - Diamond Reality ponúka na predaj 1-izbový byt s výmerou **33 m²** na Ostravskej ulici v mestskej časti Košice - Juh.

Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s výťahom a vďaka svojej dispozícii predstavuje príjemné bývanie pre jednotlivca alebo pár. Zároveň ide o zaujímavú nehnuteľnosť aj z pohľadu investície a následného prenájmu.

Byt je orientovaný na východ a prešiel staršou rekonštrukciou. Je bez balkóna a lodžie. Súčasťou príslušenstva bytu je pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Veľkou výhodou je zrekonštruovaný bytový dom, ktorý je zateplený, má novú strechu a zrekonštruovaný vstup do bytového domu. Výmena výťahu za nový je už schválená a v dohľadnej dobe je plánovaná jej realizácia, čo predstavuje ďalšie zhodnotenie a skvalitnenie spoločných

priestorov bytového domu.

Samotný byt sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, nákupné centrum Cassovia, obchodné centrá, služby, zastávky MHD a ďalšia občianska vybavenosť potrebná pre pohodlný každodenný život.

Výhodou lokality je aj dobrá dostupnosť k významným pracovným a administratívnym centrá, čo zvyšuje atraktivitu nehnuteľnosti aj pre záujemcov o dlhodobý prenájom.

Vďaka svojej výmere 33 m², pokojnej lokalite, kompletnému občianskemu vybaveniu a dobrému potenciálu prenájmu predstavuje byt zaujímavú príležitosť ako na vlastné bývanie, tak aj ako investícia.

Cena nehnuteľnosti je 126 990 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0903 255 172**. Rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Martin Simko
0903 255 172

E-mail:

simko@diamondreality.sk

