



Na predaj 3 izbový byt, Košice - Západ / Terasa - Lunik II.



255 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	67.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	67.5 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	67.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT PRAŽSKÉHO TYPU - KOŠICE-ZÁPAD, TERASA, LUNÍK II

Ponúkame na predaj priestraný 3-izbový byt pražského typu v obľúbenej lokalite Košice - Západ, Terasa, Luník II.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome a je v osobnom vlastníctve. Vďaka obojstrannej orientácii na východ a západ je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie alebo využitie nehnuteľnosti ako investície na prenájom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

úžitková plocha: 67,5 m²

loggia: 6 m²

orientácia: východ – západ

poschodie: 1. poschodie

bytový dom: zateplený

vlastníctvo: osobné

kumbál: 1 m², pred bytom

byt sa predáva kompletne zariadený

LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhládavanej časti sídliska Terasa, v lokalite Luník II, ktorá ponúka príjemné bývanie obklopené množstvom zelene a parkov.

Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú zastávky MHD, OC Galéria, potraviny, školy, škôlky, pošta, zdravotné stredisko a množstvo ďalších služieb.

Loggia poskytuje príjemný priestor na oddych a zároveň ponúka pokojný výhľad do zelene.

Byt je vhodný pre rodinné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte makléru:

Bc. Adriána Vatrályová

☎ 0907 785 011

✉ vatralyova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Adriána Vatrályová

Telefón :

+421 907 785 011

E-mail:

vatralyova@diamondreality.sk

