DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 3 izbový byt, Košice - Západ / Terasa - Lunik II.



255 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*.*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*67.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*67.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*67.5 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*
Počet logií:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT PRAŽSKÉHO TYPU – KOŠICE-ZÁPAD, TERASA, LUNÍK II

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu v obľúbenej lokalite Košice – Západ, Terasa, Luník II.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome a je v osobnom vlastníctve. Vďaka obojstrannej orientácii na východ a západ je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie alebo využitie nehnuteľnosti ako investície na prenájom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

úžitková plocha: 67,5 m²

loggia: 6 m²

orientácia: východ – západ

poschodie: 1. poschodie

bytový dom: zateplený

vlastníctvo: osobné

kumbál: 1 m², pred bytom

byt sa predáva kompletne zariadený

LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej časti sídliska Terasa, v lokalite Luník II, ktorá ponúka príjemné bývanie obklopené množstvom zelene a parkov.

Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú zastávky MHD, OC Galéria, potraviny, školy, škôlky, pošta, zdravotné stredisko a množstvo ďalších služieb.

Loggia poskytuje príjemný priestor na oddych a zároveň ponúka pokojný výhľad do zelene.

Byt je vhodný pre rodinné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte maklérku:

Bc. Adriána Vatrályová
0907 785 011
vatralyova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Adriána Vatrályová***
Telefón : ***+421 907 785 011***
E-mail: ***vatralyova@diamondreality.sk***