



Na predaj murovaná chata / Milhošť / Košice okolie



91 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Milhošť
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ ÚTULNÁ CHATA S ROVINATÝM POZEMKOM 400 m² V OBCI MILHOŠŤ

Diamond Reality Vám ponúka na predaj príjemnú a udržiavanú chatu v obci Milhošť, vzdialenej približne 25 km od Košíc. Nehnutelnosť je vhodná pre každého, kto hľadá miesto na víkendový oddych, záhradkárčenie, relax v prírode, ale zároveň ocení aj potenciál pozemku do budúcnosti.

▣ POZEMOK A LOKALITA

Chata sa nachádza na rovinnom a slnečnom pozemku s výmerou 400 m², ktorý je kompletne oplotený a ponúka množstvo možností na využitie. Nájdete tu vyvýšené záhony, ovocné aj okrasné dreviny a dostatok priestoru na vytvorenie vlastnej oddychovej zóny, altánku či bazéna.

Výhodou je celoročný bezproblémový prístup po asfaltovej obecnej komunikácii.

▣ CHATKA

Samotná chata má zastavanú plochu približne 20 m² (4 × 5 m) a ponúka útulný priestor na trávenie voľného času.

Dispozíciu tvorí:

- *obytná miestnosť s kuchynským kútom*
- *priestor na spanie a posedenie*
- *samostatné WC s umývadlom*
- *príjemná presklená drevená veranda, ktorá môže slúžiť ako miesto na rannú kávu, posedenie alebo praktický úložný priestor*

Chata je vybavená plastovými oknami so žalúziami, udržiavanou fasádou a plechovou strechou. O komfort počas chladnejších dní sa stará plynové lokálne vykurovanie – Vafky.

✂ INŽINIERSKE SIETE

Na pozemku sú k dispozícii:

- *elektrina*
- *obecný vodovod s celoročnou prevádzkou*
- *plyn*
- *kanalizácia / WC*

□ ĎALŠÍ POTENCIÁL NEHNUTELNOSTI

Veľkou výhodou je súpisné číslo chaty, vďaka čomu môže byť nehnuteľnosť za splnenia podmienok financovateľná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Rovinatý pozemok zároveň ponúka zaujímavé možnosti ďalšieho využitia – či už na zachovanie súčasnej chaty, jej rozšírenie, alebo podľa možností a regulatívov obce na budúcu výstavbu.

□ CENA: 91 000 €

□ Bc. Adriána Vatrályová

Realitná maklérka – Diamond Reality

☎ 0907 785 011

✉ vatralyova@diamondreality.sk

Ak hľadáte súkromie, vlastnú záhradu a miesto na oddych len kúsok od Košíc, táto nehnuteľnosť môže byť práve pre Vás.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Adriána Vatrályová

+421 907 785 011

vatralyova@diamondreality.sk

