DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



# NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 3-IZBOVÝ BYT KOŠICE-STARÉ MESTO



**299 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Staré Mesto* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *75 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *75 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *70 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2026* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Celková plocha:* | *75 $m^2$* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt s balkónom v atraktívnej lokalite, priamo v centre mesta.*

*Byt s výmerou 70 m² ponúka praktické dispozičné riešenie, príjemný komfort a nadštandardné vybavenie. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v centre, no zároveň chcú mať dostatok súkromia a pohodlia.*

*Čo ponúka tento byt?*

*3-izbový byt*

*úžitková výmera 70 m²*

*balkón*

*2 kúpeľne*

*2× WC*

*klimatizácia*

*vlastné kúrenie*

*nový plynový kotol*

*podlahové kúrenie*

*stav: novostavba*

*Veľkou výhodou je vlastné kúrenie s novým plynovým kotlom napojeným na podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje príjemný tepelný komfort v celom byte.*

*Možnosť prispôsobiť si interiér*

*Lokalita*

*Bývanie  ponúka výbornú dostupnosť a všetky výhody života v centre mesta. Obchody, služby, reštaurácie, kaviarne aj ďalšia občianska vybavenosť sú na dosah.*

*Použité foto je ilustračné.*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Martina Hranková***
*Telefón :* ***0902 455 713***
*E-mail:* ***hrankova@diamondreality.sk***