DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ KRÁSNY ZREKONŠTRUOVANÝ 1,5-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – KOŠICE – DAROVSKÝCH HRDINOV



174 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*35 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Celková plocha:	*37 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☀ KRÁSNY ZREKONŠTRUOVANÝ 1,5-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – KOŠICE – DAROVSKÝCH HRDINOV

Ponúkam na predaj veľmi pekný, svetlý a kompletne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt na vyhľadávanom sídlisku Dargovských hrdinov

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a ponúka príjemný výhľad, dostatok denného svetla a balkón, ktorý je ideálnym miestom na rannú kávu či večerný oddych.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera bytu: 35 m²

balkón: 4 m²

1,5-izbový, dispozične prerobený

3. poschodie

balkón s pekným výhľadom

pivnica na prízemí

byt je v osobnom vlastníctve

byt sa predáva zariadený a vybavený

 REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej je pripravený na okamžité bývanie.

V byte sa nachádza:

nové plastové okná

nové interiérové dvere

nové podlahy

nové omietky

zrekonštruovaná kúpeľňa

samostatné WC

nová kuchynská linka

umývačka riadu

elektrická varná doska

chladnička

Predáva sa vrátane zariadenia a vybavenia

 BYTOVÝ DOM

Bytový dom je nedávno kompletne zrekonštruovaný a zateplený. K dispozícii je aj nový výťah a upravené spoločné priestory.

 VÝBORNÁ LOKALITA

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo v okolí:

v blízkosti lesopark a možnosti na prechádzky či oddych v prírode

Byt je vhodný ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale zároveň môže byť zaujímavou voľbou aj ako investičný byt na prenájom.

 V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Hranková***
Telefón : ***0902 455 713***
E-mail: ***hrankova@diamondreality.sk***