



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



BÓDVASZILAS – DOM S POTENCIÁLOM NA 809 m² POZEMKU, LEN PÄŤ MINÚT OD TURNE



1 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilas
Ulica:	Akaci utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	809 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	809 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BÓDVASZILAS – DOM S POTENCIÁLOM NA 809 m² POZEMKU, LEN PÁR MINÚT OD TURNE

Diamond Reality Benőczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj starší, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v maďarskej obci Bódvaszilas, vzdalenej len približne 5 minút jazdy od Turne nad Bodvou.

Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je výborná dostupnosť zo Slovenska, pokojná tichá ulica, rovinatý pozemok o výmere 809 m² a množstvo možností, ktoré celý areál ponúka.

Hlavný rodinný dom má približne 90 m². Je vypratáný, čistý a pripravený na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa. Obytné miestnosti už prešli čiastočnou rekonštrukciou, strecha je opravená

a urobené sú nové privody vody a kanalizácie.

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala*
- samostatná spálňa*
- kuchyňa spojená s obývačkou, z ktorej je vstup*
- do ďalšej izby*
- kúpelne spojenej s toaletou, za ktorou sa nachádza*
- technická miestnosť s novým plynovým kotlom a bojlerom*

Dom má ďalej dve ďalšie miestnosti so vstupom z vonkajšej strany.

Dokončiť je potrebné predovšetkým kuchyňu a kúpeľňu. Toaleta je už osadená a funkčná, kúpeľňa však zatiaľ nie je kompletne dokončená.

POZEMOK, ZÁHRADNÝ DOMČEK A ĎALŠIE STAVBY

Na rovinatom 809 m² pozemku sa okrem hlavného domu nachádza aj samostatný záhradný domček, v ktorom sa dá reálne fungovať už počas dokončovania hlavného domu. Má funkčnú kúpeľňu, toaletu a kuchyňu a jeho stará piecka vytvára príjemnú atmosféru s nádychom návratu v čase.

Dispozícia záhradného domčka:

- Vstupná kuchyňa s funkčnou pieckou so vstupom do*
- kumbálu a*
- funkčnej kúpelne.*

Za hlavným domom sa nachádzajú ďalšie dve prístavby, ktoré ponúkajú široké možnosti využitia. Môžu slúžiť ako garáž, dielňa, sklad, priestor na drevo či záhradnú techniku alebo sa po úprave môžu stať ďalším využiteľným priestorom nehnuteľnosti.

DOM, KTORÝ SI DOKONČÍTE PODĽA SEBA

Táto nehnuteľnosť sa nesnaží tváriť ako hotová novostavba. Jej výhodou je práve kombinácia už vykonaných dôležitých prác a priestoru na vlastné riešenia.

Opravená strecha, nové privody vody a kanalizácie, čiastočne zrekonštruované obytné miestnosti, 809 m² rovinatého pozemku, samostatný funkčný záhradný domček a ďalšie hospodárske priestory vytvárajú veľmi dobrý základ pre nového majiteľa.

A to všetko v pokojnom prostredí obce Bódvaszilas, len pár minút autom od Turne nad Bodvou a slovenských hraníc.

CENA: dohodou

KONTAKT:

Ing. Kristína Benőczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benőczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

