DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj rodinný dom s 15 árovým pozemkom 10 minút od centra Nitry v malebnej obci Ivánka pri Nitre



1 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Ivanka pri Nitre*
Ulica:	*Ivánka pri Nitre*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1504 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*375 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*1504 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s veľkým priestorom, ale nechcete byť ďaleko od Nitry? Tento rodinný dom v Ivanke pri Nitre ponúka príjemnú kombináciu pohodlia, súkromia a rýchlej dostupnosti do mesta – centrum Nitry je vzdialené približne 10 minút.

Dom má 375 m² úžitkovej plochy, nachádza sa na veľkom pozemku s výmerou 1 504 m² a ponúka 6 obytných izieb. Vďaka svojej veľkosti je vhodný pre väčšiu rodinu, viacgeneračné bývanie alebo pre tých, ktorí potrebujú doma dostatok priestoru na prácu či hobby.

Dom je ihneď obývateľný na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, nová kuchyňa, plávajúce podlahy, dlažba.

Čo určite stojí za pozornosť:

veľký pozemok 1 504 m²

6 izieb

garáž a prístrešok pre auto

pivnica pod celým domom – 136 m² - v pivinici nájdete vínnu pivnicu ako aj pec pre gazdiné

nová kuchynská linka

obývacia izba s kachľami na drevo

loggia zo spálne s priamym vstupom do záhrady

balkón

klimatizácia

optický internet

vlastná studňa + obecná voda

zásuvka 380 V, vhodná napríklad do dielne

príjemne orientovaná juhozápadná záhrada

Dom ponúka množstvo možností, ako si jednotlivé priestory prispôsobiť vlastným potrebám. Veľká záhrada je ideálna na oddych, pestovanie, detské hry alebo letné posedenia s rodinou a priateľmi.

Lokalita

Ivanka pri Nitre ponúka pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do mesta. Autobusová zastávka je približne 550 m od domu, základná škola približne 1,4 km. V obci nájdete aj park, obľúbenú čokoládovňu LYRA a základnú občiansku vybavenosť.

Mesačné náklady: plyn cca 150 € + elektrina cca 70 €.

Cena: dohodou.

Najlepšie financovanie je v cene.
Energetický certifikát nebol dodaný.

Predaj zabezpečuje:

Ing. Bernardína Beneová
Diamond reality Nitra, s.r.o.
 0917 685 628

✉ *beneova@diamondreality.sk*

Ak hľadáte veľký dom s veľkým pozemkom a zároveň chcete byť na skok od Nitry, určite sa oplatí prísť sa pozrieť osobne.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón : ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***