DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ: NA PREDAJ 1,5 IZBOVÝ BYT S DLHOU LODŽIOU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA ULICI VAŽECKÁ, KOŠICE - NAD JAZEROM



175 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Važecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*42 m^2*
Zastavaná plocha:	*42 m^2*
Podlahová plocha:	*42 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*42 m^2*
Plocha loggie:	*7 m^2*
Počet logií:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!

Kompletne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt s veľkou lodžiou – Važecká ulica, Košice-Nad jazerom.

Spoločnosť Diamond Reality Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt s veľkou lodžiou na Važeckej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice-Nad jazerom. Byt s výmerou 42 m² sa nachádza na 8. poschodí z ôsmich v bytovom dome s výťahom. Ponúka praktické dispozičné riešenie, dostatok úložného priestoru a bývanie pripravené na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií do rekonštrukcie.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, uzatvárateľný úložný priestor, kúpeľňa spojená s WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa a šatník. Obývacia časť s kuchyňou vytvára príjemný priestor na každodenný život, zatiaľ čo oddelená spálňa poskytuje potrebné súkromie. Výhodou je veľká lodžia, ktorá ponúka miesto na rannú kávu či večerný oddych. K bytu prislúcha aj komora pred bytom s výmerou približne 1,5 m² a pivnica s výmerou približne 3 m², vďaka čomu je dostatok miesta aj na sezónne veci a vybavenie domácnosti.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia v celom byte, rozvody vody a kúrenia aj radiátory. Zrealizované bolo murované bytové jadro, nové omietky, laminátové podlahy, obložkové zárubne a interiérové dvere. Kúpeľňa s WC má nové obklady a dlažbu. Súčasťou rekonštrukcie sú aj kvalitné bezpečnostné oceľové vstupné dvere.

Bytový dom čaká plánovaná komplexná obnova, ktorá má zahŕňať zateplenie, výmenu strechy, výmenu výťahu atď. Ide o pripravované úpravy, ktoré prispejú k zlepšeniu technického stavu domu a komfortu bývania.

Važecká ulica ponúka príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, materské a základné školy, lekárne, pošta, banky aj ďalšie služby. Neďaleké zastávky MHD zabezpečujú pohodlné spojenie s centrom Košíc a ostatnými mestskými časťami. Lokalitu dopĺňa blízkosť zelene a možnosti na prechádzky, šport či oddych v prírode.

Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú zrekonštruované bývanie so samostatnou spálňou, lodžiou a praktickým úložným zázemím. Svojou dispozíciou a polohou môže zaujať aj záujemcov o nehnuteľnosť na následný prenájom.

Cena: 175 000 € vrátane provízie pre RK.

Kúpu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Diamond Reality
Telefón: 0902 198 170
E-mail: sopko@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***