



Na predaj rodinný dom / Teriakovce / Prešov

365 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Teriakovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ - MODERNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV V TERIAKOVCIACH

□ NOVOSTAVBA • BEZ ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ • VEĽKÁ TERASA • SLNEČNÝ POZEMOK

Hľadáte nové bývanie, do ktorého sa môžete jednoducho nasťahovať a začať si užívať svoj nový domov?

Tento krásny 4-izbový bungalov v Teriakovciach môže byť presne to, čo hľadáte. ♥

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový bungalov skolaudovaný v roku 2022, ktorý je kompletne dokončený a pripravený na okamžité bývanie. Žiadna rekonštrukcia, žiadne zdĺhavé prerábanie - stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Dom sa nachádza v pokojnej a vyhládavanej lokalite Teriakovce, ktorá ponúka príjemné bývanie v blízkosti Prešova a zároveň dostatok pokoja a súkromia.

□ DISPOZÍCIA, KTORÁ MYSLÍ NA PRAKTICKÉ BÝVANIE

Dom ponúka 4 izby, pričom pozostáva z priestranej obývacej izby a troch samostatných

nepriechodných izieb. Dispozícia je vhodná pre rodinu, ktorá ocení dostatok priestoru a pohodlie jednopodlažného bývania.

▣ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- *úžitková / obytná plocha: 104 m²*
- *zastavaná plocha: 124 m²*
- *pozemok: do 5 árov*
- *4 izby*
- *kolaudácia: 2022*
- *novostavba*
- *inžinierske siete: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina*

▣ KOMFORT POČAS CELÉHO ROKA

O príjemnú teplotu v celom dome sa postará podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje komfortné a rovnomerné vykurovanie.

Atmosféru domova navyše dotvára krb v obývacej izbe, ktorý vytvorí príjemné miesto na oddych počas chladnejších večerov a zároveň môže slúžiť ako alternatívny zdroj tepla.

▣ TERASA, KTORÁ SA STANE SRDCOM DOMOVA

Jednou z veľkých predností tejto nehnuteľnosti je priestranná murovaná terasa s výmerou až 35 m² (7 × 5 m).

Predstavte si letné večery pri grilovaní, rannú kávu na čerstvom vzduchu alebo príjemné rodinné posedenia s priateľmi. ☺

K dispozícii je aj menšia krytá terasa približne 2 × 5 m, ktorá poskytuje ďalší priestor na oddych.

* SLNEČNÝ POZEMOK A PRIESTOR PRE CELÚ RODINU

Rovinatý a slnečný pozemok ponúka dostatok priestoru na vytvorenie vlastnej záhrady, detského kútika či oddychovej zóny.

Súčasťou exteriéru je aj záhradný domček, ktorý poskytne praktický úložný priestor.

♥ DOM, KDE UŽ NEMUSÍTE NIČ RIEŠIŤ

Tento bungalov je ideálnou voľbou pre každého, kto nechce strácať čas a peniaze rekonštrukciou.

Moderná novostavba, praktická dispozícia, podlahové kúrenie, krb, veľká terasa, slnečný pozemok a pokojná lokalita v blízkosti Prešova.

Ak hľadáte hotový rodinný dom bez ďalších investícií, ktorý vám poskytne pohodlie, súkromie a priestor na vytvorenie skutočného domova, určite si túto nehnuteľnosť nenechajte ujsť.

▣ *Bc. Adriána Vatrályová*

▣ *0907 785 011*

▣ *vatralyova@diamondreality.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Adriána Vatrályová**
Telefón : **+421 907 785 011**
E-mail: **vatralyova@diamondreality.sk**

