



Na predaj drevená chata / Vinianske jazero / Michalovce

78 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	108 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	108 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐☐ **LETO NA VLASTNEJ CHATE PRI VINIANSKOM JAZERE!**

✱ **VLASTNÁ CHATA • POZEMOK V OV • BLÍZKO VODY • POKOJ PRI LESE • 2 PARKOVACIE MIESTA**

Predstavte si letné rána s kávou na terase, dni strávené pri vode a večery v pokojnom prostredí obklopenom prírodou. ☐✱

Ponúkame na predaj drevenú chatu s pozemkom v osobnom vlastníctve, situovanú len na skok od vodnej plochy Vinianskeho jazera. Ideálne miesto na oddych, relax a trávenie voľného času s rodinou či priateľmi.

Chata sa nachádza v pokojnom prostredí na okraji lesa a veľkou výhodou sú aj nadštandardné susedské vzťahy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru celej lokality.

☐ **ČO VÁM CHATA PONÚKA?**

- ☐ drevená chata s pozemkom v osobnom vlastníctve
- ✗ vlastná elektrina
- ☐ obecný vodovod

- kanalizácia
- * klimatizácia
- TV + satelit
- práčka
- uzamykateľná terasa
- vlastné bio hrozno
- 2 parkovacie miesta

□ TERASA, KDE SI UŽIJETE LETO NAPLNO

Veľkým bonusom je uzamykateľná terasa, ktorá ponúka príjemný priestor na posedenie, grilovanie, rannú kávu či večerný relax.

A čo môže byť lepšie ako vychutnať si vlastnú úrodu? □ Súčasťou pozemku je vlastné hrozno, ktoré vám počas sezóny prinesie krásnu úrodu.

□ MIESTO PRE ODDYCH, KTORÉ SI ZAMILUJETE

Blízkosť Vinianskeho jazera, príroda, pokojné prostredie pri lese a zároveň pohodlie vlastnej chaty vytvárajú skvelú kombináciu pre víkendové pobyty aj dlhšie letné dovolenky.

□ Dve parkovacie miesta sú ďalšou praktickou výhodou.

K nehnuteľnosti zároveň patrí podiel na súkromnej prístupovej ceste, čo zabezpečuje prístup k chate.

* VLASTNÉ MIESTO NA LETO, ODDYCH A SPOLOČNÉ ZÁŽITKY

Ak túžite po mieste, kam môžete kedykoľvek uniknúť od každodenného zhonu, užívať si prírodu, vodu a pokoj, táto chata môže byť presne tým, čo hľadáte.

Vinianske jazero na dosah, vlastný pozemok, príjemná atmosféra a všetko potrebné pre pohodlný oddych.

- Bc. Adriána Vatrályová
- 0907 785 011
- vatralyova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Adriána Vatrályová**
Telefón : **+421 907 785 011**
E-mail: **vatralyova@diamondreality.sk**

