



Pozemok s najkrajším výhľadom Šemša - Hodkovce – ideálna príležitosť pre developerov, investorov a rodinu



105 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Hodkovce
Ulica:	Hodkovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2191 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2191 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	9 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	244 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka skvelú možnosť investovať a zhodnotiť svoje peniaze kúpou slnečného a rovinatého pozemku s možnosťou výstavby aj niekoľkých rodinných domov.

Ponúkame na predaj pozemok o výmere 2 160 m², nachádzajúci sa v obci Hodkovce (okres Košice-okolie). Pozemok je slnečný, prevažne rovinatý, miestami s miernym sklonom a situovaný v zastavenej časti obce, aj keď je v súčasnosti evidovaný ako extravilán.

Pozemok je možné pri predaji rozdeliť aj na dva menšie a kúpiť si len polovicu tzn 1080 m²

Lokalita pôsobí pokojne a prírodne – pozemok je umiestnený pod lesom, obklopený zeleňou, čo zaručuje súkromie a príjemné prostredie pre budúce bývanie alebo investičný zámer.

K pozemku vedie nová asfaltová prístupová cesta, zabezpečujúca pohodlný a celoročný prístup.

Inžinierske siete:

elektrina pri pozemku,

obecný vodovod v dosahu,

v obci je dostupná plynofikácia,

odkanalizovanie je možné riešiť v súlade s miestnymi možnosťami (obecná kanalizácia / žumpa / ČOV – podľa projektovej dokumentácie).

Pozemok má šírku približne 9 metrov, čo ho predurčuje najmä ako investičnú príležitosť. Aktuálne je rozpracovaná spolupráca s vlastníkmi susedných parciel, vďaka čomu vzniká potenciál na scelenie pozemkov a následnú výstavbu viacerých rodinných domov. Táto ponuka je vhodná najmä pre investora s dlhodobejším zámerom.

Lokalita: Obec Hodkovce sa nachádza v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou do Košíc, čo z nej robí čoraz vyhľadávanejšiu lokalitu pre bývanie aj investície.

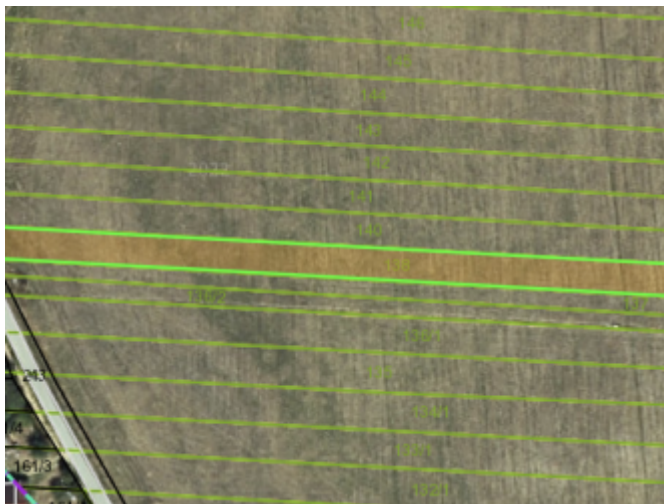
Kompletný právny a poradenský servis je zahrnutý v cene.

Kontakt:

✉ benoczová@diamondreality.sk

☎ +421 910 393 229





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benőczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

