



TOP Na predaj 3-izbový byt Košice-SEVER, balkón, pivnica, výťah

219 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér pre Košice Patrik Janok z Diamond Reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj zaujímavý 3-izbový tehlový zariadený byt v širšom centre Košíc v lokalite Sever. ☐☐

☐ Základné informácie

Lokalita: Košice - Sever, Národná trieda ☐

Rozloha: 63 m² ☐

Cena: 219 990 € (vrátane provízie RK a bezpečného prevodu) ☐

Poschodie: 6/7 (s novým nákladným výťahom) ☐

K Dispozícii: Pivnica a balkón ☐☐

☐ Prednosti a vybavenie bytu

Atmosféra a dispozícia: Byt disponuje veľmi dobrou atmosférou, je ideálny pre rodinu alebo ako skvelá investičná príležitosť. □□□□

Technický stav: Staršia rekonštrukcia ,vymenené elektrické rozvody, murované jadro, plávajúce podlahy, plastové okná. <□

Úložný priestor: Veľké vstavané šatníkové skrine v predsieni a spálni. □□

Interiérové prvky: Medzi obývačkou a detskou izbou sa nachádzajú posuvné dvere z borovicového dreva. □□

Jadro: Samostatná toaleta a kúpeľňa vybavená vaňou. □□

Výhľady: Z okien kuchyne a spálne je pekný výhľad na kopec Hradová a rekreačnú oblasť Anička. □□

□ *Lokalita a okolie*

Všetko potrebné na každodenný život je v pešej dostupnosti: □♂

Obchody a služby: Potraviny Billa, Fresh, Teta drogerie □□

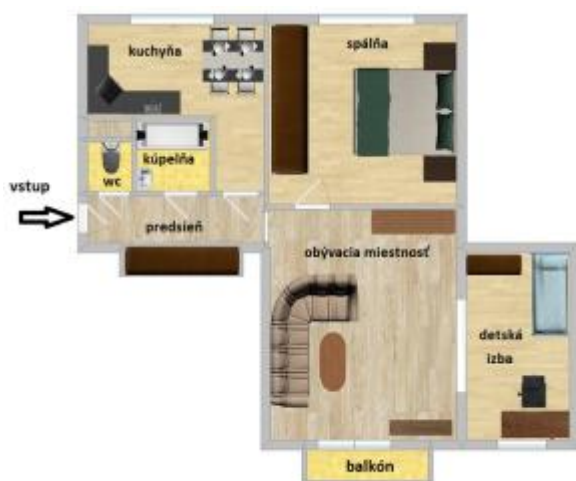
Vzdelanie: Materské a základné školy □□

Oddych a príroda: Bezprostredná blízkosť parku Anička a Čermelského údolia □□□

□ *Bytový dom*

Bytový dom prešiel revitalizáciou a zateplením. Vo vchode žijú slušní a ústretoví susedia, čo svedčí o dobrej správe a údržbe domu. □□

□ *m.0905 513 697*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Patrik Janok RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

