DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP Na predaj 3-izbový byt Košice-SEVER, balkón, pivnica, výťah



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Národná trieda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Priechodná izba:	*áno*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*63 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*63 m²*	*Celková plocha:*	*63 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér pre Košice Mgr. Patrik Janok RSc. a Diamond Reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj 3-izbový tehlový zariadený byt v širšom centre Košíc v lokalite Sever. □□

CENA : 219.990 EUR zahŕňa aj právny servis spojený s prevodom na nového majiteľa a províziu realitnej kancelárie.

□ *Základné informácie*

Lokalita: Košice – Sever, Vodárenská ulica, vchod je z Národnej triedy.□

Rozloha: 63 m² □

Cena: 219 990 € (vrátane provízie RK a bezpečného prevodu) □

*Poschodie: 6/7 (veľký výťah) *

*K Dispozícii: Pivnica a balkón *

* Prednosti a vybavenie bytu*

*Atmosféra a dispozícia: Byt disponuje veľmi dobrou atmosférou, je ideálny pre rodinu alebo ako skvelá investičná príležitosť. *

*Technický stav: Staršia rekonštrukcia ,vymenené elektrické rozvody, murované jadro, plávajúce podlahy, plastové okná. *

*Úložný priestor: Veľké vstavané šatníkové skrine v predsieni a spálni. *

*Interiérové prvky: Medzi obývačkou a detskou izbou sa nachádzajú posuvné dvere z borovicového dreva. *

*Jadro: Samostatná toaleta a kúpeľňa vybavená vaňou. *

*Výhľady: Z okien kuchyne a spálne je pekný výhľad na kopec Hradová a rekreačnú oblasť Anička. *

* Lokalita a okolie*

*Všetko potrebné na každodenný život je v pešej dostupnosti: *

*Obchody a služby: Potraviny Billa, Fresh, Teta drogerie *

*Vzdelanie: Materské a základné školy *

*Oddych a príroda: Bezprostredná blízkosť parku Anička a Čermeľského údolia *

* Bytový dom*

*Bytový dom prešiel revitalizáciou a zateplením. Vo vchode žijú slušní a ústretoví susedia, čo svedčí o dobrej správe a údržbe domu. *

* m.0905 513 697*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón : ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***