DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÝ: Na predaj pekný 1 izbový byt na Clementisova, Košice - Dargovských hrdinov(Furča)



149 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Clementisova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Úžitková plocha:	*25 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*25 m^2*	*Celková plocha:*	*25 m^2*
Podlahová plocha:	*25 m^2*	*Plocha loggie:*	*6 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!!!

Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s veľkou lodžiou – Clementisova ulica, Košice-Furča.

Hľadáte útulné bývanie po novej rekonštrukcii alebo nehnuteľnosť vhodnú na prenájom? Diamond Reality Vám ponúka na predaj 1-izbový byt na Clementisovej ulici v mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov. Praktická dispozícia, priestranná lodžia a nízke mesačné náklady z neho robia

zaujímavú voľbu na vlastné bývanie aj investíciu.

Byt má výmeru 25 m², ku ktorej patrí lodžia s rozlohou 6 m². Ďalší úložný priestor poskytuje kumbál umiestnený priamo pred bytom. Nehnuteľnosť sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží z 9 v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Dispozíciu tvorí predsieň, obytná izba, samostatná kuchyňa a kúpeľňa spojená s WC. Veľká lodžia ponúka príjemný priestor na rannú kávu či oddych po práci.

Vďaka kompletnej novej rekonštrukcii je byt pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií do obnovy. Svojou veľkosťou a usporiadaním vyhovuje jednotlivcovi či páru a zároveň môže poslúžiť na následný prenájom.

Clementisova ulica ponúka pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská, reštaurácie aj zastávky MHD. Nechýbajú detské ihriská, zeleň a dobré dopravné spojenie s centrom Košíc.

Cena: 149.990 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

Upozornenie: Prvá fotografia je vizualizácia.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***