



Na predaj pekný 1 izbový byt na Clementisova, Košice - Dargovských hrdinov(Furča)

139 990 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	25 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	25 m ²	Celková plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s veľkou lodžiou – Clementisova ulica, Košice-Furča.

Hľadáte útulné bývanie po novej rekonštrukcii alebo nehnuteľnosť vhodnú na prenájom? Diamond Reality Vám ponúka na predaj 1-izbový byt na Clementisovej ulici v mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov. Praktická dispozícia, priestranná lodžia a nízke mesačné náklady z neho robia zaujímavú voľbu na vlastné bývanie aj investíciu.

Byt má výmeru 25 m², ku ktorej patrí lodžia s rozlohou 6 m². Ďalší úložný priestor poskytuje kumbál umiestnený priamo pred bytom. Nehnutelnosť sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží z 9 v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Dispozíciu tvorí predsieň, obytná izba, samostatná kuchyňa a kúpeľňa spojená s WC. Veľká lodžia ponúka príjemný priestor na rannú kávu či oddych po práci.

Vďaka kompletnej novej rekonštrukcii je byt pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií do obnovy. Svojou veľkosťou a usporiadaním vyhovuje jednotlivcovi či páru a zároveň môže poslúžiť na následný prenájom.

Clementisova ulica ponúka pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská, reštaurácie aj zastávky MHD. Nechýbajú detské ihriská, zeleň a dobré dopravné spojenie s centrom Košíc.

Cena: 139 990 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

Upozornenie: Prvá fotografia je vizualizácia.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☎ 0902 198 170

✉ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

