



Na predaj chalupa/rodinný dom v obci Medzev, Košice - okolie

55 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	994 m ²	Celková plocha:	994 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom s potenciálom na chalupu a pozemkom 994 m² - Medzev

Hľadáte miesto na víkendový oddych v blízkosti prírody alebo dom, ktorý si upravíte podľa vlastných predstáv? Diamond Reality Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť v pokojnom prostredí Medzeva, ktorá môže slúžiť ako chalupa aj na celoročné bývanie.

Dom má úžitkovú plochu približne 90 m² a stojí na pozemku s výmerou 994 m². V katastri nehnuteľností je evidovaný ako rodinný dom. Nachádza sa v pôvodnom stave, pričom v prednej časti boli osadené nové drevené okná. Budúcemu majiteľovi tak ponúka priestor na úpravy podľa vlastného

vkusu a potrieb.

□ Dispozíciu domu tvoria tri izby, kuchyňa a kúpeľňa spojená s WC. K nehnuteľnosti patrí aj jedna vonkajšia technická miestnosť, ktorá poskytuje praktický priestor na uskladnenie náradia či záhradného vybavenia.

□ Priestranný pozemok poskytuje možnosti na oddych, záhradkárčenie či príjemné chvíle s rodinou. Medzev a jeho okolie oslovia najmä milovníkov prírody, prechádzok a lesov. Výhodou je aj dostupná občianska vybavenosť.

⚙ Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Elektrina a plyn sú aktuálne odpojené, s možnosťou opätovného pripojenia.

Po potrebných úpravách môže nehnuteľnosť slúžiť ako príjemné víkendové útočisko alebo domov na celoročné bývanie. Je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie, väčší pozemok a možnosť vytvoriť si bývanie s vlastným charakterom.

□ Cena: 55.000 € vrátane všetkých poplatkov.

□ Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku. Rád Vám nehnuteľnosť osobne predstavím.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ Diamond Reality

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

