DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÝ: SUPER CENA - Na predaj chalupa/rodinný dom v malebnej obci Smolník.



77 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Smolník*
Ulica:	*Nemá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*325 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Celková plocha:	*325 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!!!

Na predaj chalupa/rodinný dom v nádhernom prostredí Slovenského rudohoria – Smolník Nehnuteľnosť je zapísaná do katastra ako rodinný dom.

Hľadáte pokojné miesto ďaleko od ruchu mesta, kde si môžete naplno vychutnať prírodu, alebo dom pripravený na okamžité bývanie? Táto príjemná nehnuteľnosť v malebnej obci Smolník ponúka pokojnú atmosféru, veľmi dobrý technický stav a široké možnosti využitia na celoročné bývanie aj rekreáciu.

VIAC FOTO: https://drive.google.com/drive/folders/1vCjzPMiy__v8eWzSDNyUwPOTQDe9bHID

Smolník je obec obklopená krásnou prírodou a rozsiahlymi lesmi, pričom poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť. Od Gelnice je vzdialený približne 13 km a od Košíc približne 50 km.

Chalupa s úžitkovou plochou približne 100 m² stojí na pozemku s výmerou 325 m² a prešla rekonštrukciou. Je pravidelne udržiavaná, vo veľmi dobrom technickom stave a pripravená na okamžité užívanie bez potreby rozsiahlych dodatočných investícií.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, jedálenská časť, obývacia izba, kúpeľňa, samostatné WC, praktická predizba medzi kúpeľňou a WC a schodisko vedúce na poschodie. Na poschodí sú situované tri izby a výstup na terasu, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych.

Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod a elektrinu, odpad je riešený septikom. Vykurovanie zabezpečuje kotol na tuhé palivo napojený na radiátory v celej chate. Praktickým benefitom je aj garáž nachádzajúca sa priamo pri nej.

Vďaka pokojnej polohe a nádhernému okoliu je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou ako rekreačná chata, víkendové útočisko, ale aj ako pohodlný domov na celoročné bývanie. Ak túžite po pokoji, súkromí a prírode Slovenského rudohoria, táto ponuka môže byť určená práve Vám.

CENA 77.990 EUR vrátane všetkých poplatkov.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Diamond Reality
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***