



ZNÍŽENÁ CENA: Na predaj novostavba rodinný dom, Ďurďošík, Košice - okolie



Bc. Adriána Vatrályová
Realitná maklérka - Diamond Reality
0907 785 011 vatralyova@diamondreality.sk

335 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurďošík
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	722 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	145.5 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Celková plocha:	722 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj moderný nízkoenergetický rodinný dom s nízkymi mesačnými nákladmi

Hľadáte dom, ktorý spája moderné technológie, mimoriadne nízke prevádzkové náklady a priestor pre vlastnú realizáciu? Tento nízkoenergetický rodinný dom, skolaudovaný v roku 2026, ponúka komfortné bývanie už dnes a zároveň možnosť dokončiť celé poschodie presne podľa vašich predstáv.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 722 m² a bol navrhnutý s dôrazom na kvalitné materiály, energetickú úspornosť a praktické riešenia pre moderný život.

Základné informácie:

- ✓ Pozemok: 722 m²
- ✓ Zastavaná plocha: 145,5 m²
- ✓ Prízemie: 115 m²
- ✓ Poschodie (v stave holodom): 110 m²
- ✓ Pivnica: 14 m²
- ✓ Kolaudácia: 2026
- ✓ Mesačné náklady na vykurovanie, ohrev vody a elektrinu: iba približne 60 €

Dispozícia prízemia:

vstupná hala

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

moderná kuchynská linka so spotrebičmi

3 samostatné izby

kúpeľňa

2x WC

technická miestnosť

Poschodie je pripravené v stave holodom, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť ďalšie obytné miestnosti, pracovňu, detské izby alebo samostatný byt podľa vlastných potrieb.

Technické vybavenie:

- ☐ podlahové vykurovanie
- ☐ tepelné čerpadlo
- ☐ pec na tuhé palivo
- ☐ Smart TV
- ☐ bezpečnostné senzory na oknách a dverách
- ☐ záložný zdroj pre zabezpečovací systém a internet

Dom je pripravený aj na budúcnosť:

- ✓ príprava na vonkajšie žalúzie
- ✓ príprava na vzduchotechniku
- ✓ elektroinštalácia pre elektrickú posuvnú bránu a videovrátnik
- ✓ príprava na nabíjanie elektromobilu

Inžinierske siete:

obecný vodovod

kanalizácia

elektrina

optický internet

zásobníky úžitkovej vody s objemom 19 m³

Výborná dostupnosť:

Veľkou výhodou je autobusová zastávka vzdialená len 30 metrov od domu, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie bez nutnosti využívať automobil.

Tento nízkoenergetický rodinný dom je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá kvalitné moderné bývanie s výnimočne nízkymi prevádzkovými nákladmi, vysokým komfortom a možnosťou dokončiť si poschodie podľa vlastných predstáv.

☐ **Kontakt:**

Bc. Adriána Vatrályová

☐ **0907 785 011**

☐ **vatralyova@diamondreality.sk**

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín osobnej obhliadky. Rada Vám túto výnimočnú nehnuteľnosť osobne predstavím.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Adriána Vatrályová

+421 907 785 011

vatralyova@diamondreality.sk

